

Ostróda, dnia 17 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 17 grudnia 2021r. do dnia 7 stycznia 2022r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

1. Działka nr 518/1.

- a) Powierzchnia **41 m²**.
- b) Położona w obrębie 1 m. Ostróda przy ul. Cichej.
- c) Księga wieczysta **EL1O/00030346/9**.
- d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo - usługowe.
- e) Cena nieruchomości **5.500,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23%.
- f) Opis nieruchomości: Działka nr 518/1 posiada kształt prostokątny wydłużony. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu (B) – tereny mieszkaniowe. Teren działki płaski, niezabudowany ogrodzony w ramach jednej posesji z działką nr 519 (ul. Cicha 39). Działka użytkowana jest jako podwórze przeznaczone do parkowania samochodu. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Z uwagi na wymiary (20,00 m x 1,98 m), nie może zostać zagospodarowania na cele mieszkaniowo - usługowe jako samodzielna nieruchomość.
- g) Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy**.
Uwaga: Sprzedaż ograniczona do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek:
 - **519** położonej w obr. 1 m. Ostróda, przy ul. Cichej 39.
 - **517** położonej w obr. 1 m. Ostróda, przy ul. Cichej 38.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia do udziału w przetargu, na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.