

Ostróda, dnia 17 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 17 grudnia 2021r. do dnia 7 stycznia 2022r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

1. Działka nr 520/2.

- a) Powierzchnia **53 m²**.
- b) Położona w obrębie 1 m. Ostróda przy ul. Cichej.
- c) Księga wieczysta **EL10/00047845/9**.
- d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo - usługowe.
- e) Cena nieruchomości **6.400,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23%.
- f) Opis nieruchomości: Działka nr 520/2 posiada kształt nieregularny, wydłużony. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu (dr) - droga. Teren działki płaski, niezabudowany. Działka w części stanowi łącznik (chodnik) pomiędzy ul. Cichą a ul. Kormorana. Przez część działki przebiega ogrodzenie nieruchomości położonej przy ul. Cichej 39. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez teren działki przebiega sieć energetyczna, wodociągowa oraz przyłącza gazowe, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na wymiary (26,38 m x 2,25 m), nie może zostać zagospodarowania na cele mieszkaniowo - usługowe jako samodzielna nieruchomość.
- g) Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy**.
Uwaga: Sprzedaż ograniczona do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek:
 - **519** położonej w obr. 1 m. Ostróda, przy ul. Cichej 39.
 - **520/1** położonej w obr. 1 m. Ostróda, przy ul. Cichej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia do udziału w przetargu, na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.