

Ostróda, dnia 10 grudnia 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10 grudnia 2021r. do dnia 31 grudnia 2021r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr 74/14.

- a) Powierzchnia **191 m²**.
- b) Położona w obrębie 6 m. Ostróda, przy ul. Olsztyńskiej.
- c) Księga wieczysta **EL10/00041721/2**.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe.
- e) Cena nieruchomości: **28.000,00 zł**.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685, ze zm.).

- f) Opis nieruchomości: Działka nr 74/14 o powierzchni 0,0191 ha ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, zabudowana jest parterowym budynkiem gospodarczo-garażowym, o powierzchni zabudowy 107 m². Budowę, zgodnie z ewidencją budynków zakończono w 1972r. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, zadaszony dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Ściany budynku są w wielu miejscach popękane. Dach miejscami jest pozrywany, w pozostałych miejscach linia dachu jest nierówna, drewno uległo degradacji biologicznej. Tynk zewnętrzny w wielu miejscach odpadł. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Ogólny stan techniczno-użytkowy określony jako słaby.

Niezabudowana część działki porośnięta jest wysoką niekoszona trawą, chwastami i krzakami. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.), - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.