

Ostróda, dnia 15 października 2021r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg **ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **17/2** o powierzchni 110 m², księga wieczysta EL1O/00043748/1.

Cena wywoławcza – **35.000,00 zł.**

Postąpienie nie mniejsze niż 350,00 zł.

Uwaga: Działka nr 17/2 zostanie odłączona z księgi wieczystej nr EL1O/00043748/1 i przyłączona do księgi wieczystej nieruchomości przyległej, stanowiącej własność nabywcy.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Wymóg uzgodnień planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (Dz.U. z 2014r., poz. 1490, ze zm.) – nie dotyczy.

Opis nieruchomości: Działka nr 17/2 posiada wydłużony, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren działki płaski, porośnięty trawą i chwastami. Na działce pojedyncze zadrzewienia. Na granicy działki od strony ul. Grunwaldzkiej ogrodzenie murowano-drewniane z początku ubiegłego wieku, zniszczone (mury spękane, przęśła drewniane zbutwiałe). Przez teren działki przebiegają sieci i przyłącza - wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjne.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 25 listopada 2021r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Działka bez możliwości samodzielnego zagospodarowania ze względu na położenie i wymiary. Z uwagi na powyższe została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do ww. nieruchomości, tj. działek położonych w obrębie 10 m. Ostróda, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek:

- **17/3** położonej w obr. 10 m. Ostróda, przy ul. Grunwaldzkiej 31.
- **19/1** położonej w obr. 10 m. Ostróda, przy ul. Grunwaldzkiej 35.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenia pisemnego zgłoszenia do udziału w przetargu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **upływa** w dniu **19 listopada 2021r.** Zgłoszenie należy złożyć w Kancelarii Ogólnej (pok. Nr 119). O fakcie złożenia zgłoszenia należy powiadomić Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie (tel. 89-642-94-72).

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.ostroda.warmia.mazury.pl/>), na stronie internetowej urzędu pod adresem (www.ostroda.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostródzie, w dniu **22.11.2021r.**

Wadium w PLN w wysokości **7.000,00 zł** należy wnieść do dnia **19.11.2021r.** na konto w Banku Millennium nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.