

Ostróda, dnia 5 listopada 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze. zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 5 listopada 2021r. do dnia 26 listopada 2021r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

1. Działki nr 89/38.

- a) Powierzchnia łączna **120 m²**.
- b) Położona w obrębie 8 m. Ostróda, przy ul. 11 Listopada.
- c) Księga wieczysta **EL10/00041602/2**.
- d) Przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe.
- e) Cena brutto: **36.285,00 zł**, w tym podatek VAT wg stawki 23% 6785,00 zł.
- f) Opis nieruchomości: Działka posiada kształt zbliżony do litery „L”. Teren działki płaski. Działka przeznaczona jest od obsługi budynku posadowionego na działkach nr 89/6 i 89/24. Na działce znajduje się chodnik ,droga wewnętrzna i ogródek. Teren działki ogrodzony jest w ramach jednej posesji z działkami nr 89/6 i 89/24. Przyległy teren uzbrojony jest w pełną sieć infrastruktury technicznej. Działka położona jest w strefie „B” Ochrony Konserwatorskiej. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- g) Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze. zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości położonych w obrębie 8 m. Ostródy przy ul. 11 Listopada, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 89/6 i 89/24.