

Ostróda, dnia 15 października 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15 października 2021r. do dnia 5 listopada 2021r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 71/2 i 66/3.

- a) Łączna powierzchnia - **3,1576 ha.**
- b) Położona w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza.
- c) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe- symbol (US8).
- d) Księga wieczysta nr **EL10/00031710/9.**
- e) Cena nieruchomości brutto – **1.649.000,00 zł.**
- f) Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie 4 Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, na terenie dzielnicy przemysłowo-usługowej, zlokalizowanej w części północnej miasta przy drodze ekspresowej S-7. Brak możliwości zjazdu z ul. Gustawa Gizewiusza na drogę S-7. Od strony wschodniej nieruchomość przylega do kanału łączącego jez. Drwęckie z jez. Pauzeńskim, od północy graniczy z działką przeznaczoną pod zabudowę produkcyjno-usługową, od południa znajdują się niezabudowane, podmokłe łąki. Dojazd ul. Gustawa Gizewiusza o nawierzchni asfaltowej oraz drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej. Nad nieruchomością przebiegają 2 linie średniego i 1 niskiego napięcia. W niedalekiej odległości znajdują się głównie obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej - rozdzielnia gazu, zakład produkcyjny „Indyk Mazury”, baza przedsiębiorstwa drogowego oraz kilka mniejszych zakładów usługowych.

Działka nr 71/2 o powierzchni 2,2709 ha posiada w swej zasadniczej części regularny prostokątny kształt. Teren w niewielkiej części utwardzony jest płytami betonowymi. Część działki leży na terenie podmokłym, o niekorzystnych warunkach gruntowych. Południowo-zachodnia i południowo-wschodnia część działki jest zakrzaczona i zadrzewiona. Na działce występują nieczynne przyłącza oraz fragmenty instalacji technicznych. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w sieci wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i telekomunikacyjną. Działka niezabudowana.

Działka nr 66/3 o powierzchni 0,8867 ha posiada kształt nieregularny zbliżony do pogrubionej litery „L”. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta

trawą i krzewami, prawie w całości stanowi podmokłą łąkę. Niekorzystne warunki gruntowe.

- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.