

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze .zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15 października 2021r. do dnia 5 listopada 2021r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

1. Działki nr 609/111 i 609/110.

- a) Powierzchnia łączna **61 m²**.
- b) Położone w obrębie 1 m. Ostróda, przy ul. Partyzantów.
- c) Księga wieczysta **EL10/00020216/6**.
- d) Przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo - usługowe.
- e) Cena brutto: **12.915,00 zł**, w tym podatek VAT wg stawki 23% - 2.415,00 zł.
- f) Opis nieruchomości:
 - działka nr 609/111 o powierzchni 58 m² posiada kształt trójkątny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symboli „Bi”-inne tereny zabudowane. Teren działki płaski, częściowo utwardzony kostką betonową. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 609/18. Przez teren działki przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna. Przyległy teren uzbrojony jest w pełną sieć infrastruktury technicznej.
 - działka nr 609/110 o powierzchni 3 m² posiada kształt trójkątny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symboli „B”- tereny mieszkaniowe. Teren działki płaski, porośnięty trawą, niezabudowany. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 609/97. Przyległy teren uzbrojony jest w pełną sieć infrastruktury technicznej.
- g) Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze. zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości położonych w obrębie 1 m. Ostródy przy ul. Partyzantów, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 609/97 i 609/18.