

Ostróda, dnia 15 października 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15 października 2021r. do dnia 5 listopada 2021r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr 203/7.

- a) Powierzchnia **1,2833 ha**.
- b) Położona w obrębie 4 m. Ostróda, przy ul. Gustawa Gizewiusza.
- c) Księga wieczysta **EL10/00037456/2**.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele produkcyjno-usługowe, symbol (PU 8).
- e) Cena nieruchomości brutto: **1.021.000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.
- f) Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona jest w bardzo bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S7 (brak możliwości zjazdu). Działka posiada w swej zasadniczej części regularny, prostokątny kształt. Teren płaski, praktycznie w całości utwardzony prefabrykowanymi płytami betonowymi. Na działce występują nieczynne przyłącza oraz fragmenty nieczynnych instalacji technicznych. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i telekomunikacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową oraz wewnętrzną o nawierzchni szutrowej. Na granicy działek 203/7 i 71/2 przebiega naziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na działce znajduje się fragment dawnego boksu- żelbetowy mur o długości około 20 m. Część działki o powierzchni 980 m² jest przedmiotem dzierżawy- umowa do dnia 31.12.2022r. Część działki ogrodzona jest betonowym płotem wraz z działka zabudowana budynkiem warsztatu samochodowego. W niedalekiej odległości znajdują się głównie obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej - rozdzielnia gazu, zakład produkcyjny „Indyk Mazury”, baza przedsiębiorstwa drogowego oraz kilka mniejszych zakładów usługowych. Odległość od centrum miasta około 1,2 km. Ogólny stopień zagospodarowania najbliższego otoczenia określa się jako średni. Lokalizacja przeciętna dla funkcji produkcyjno-usługowej.
- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.