

Ostróda, dnia 15 października 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze .zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15 października 2021 r. do dnia 5 listopada 2021r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

1. Działka nr 15/2.

- a) Powierzchnia **86 m²**.
- b) Położona w obrębie 4 m. Ostróda, przy ul. Adama Mickiewicza.
- c) Księga wieczysta **EL10/00037194/7**.
- d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe.
- e) Cena nieruchomości brutto: **32.000,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23%.
- f) Opis nieruchomości: Działka posiada kształt wydłużony, prostokątny. Teren działki od strony południowej graniczy z zieleńcem i drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kostką betonową (dojazd do marketu i myjni). Od północy graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym - budynek usytuowany jest bezpośrednio przy granicy. Teren działki płaski, porośnięty trawą dotychczas użytkowany jako zieleniec. Przyległy teren posiada pełne uzbrojenie. Działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- g) Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze. zm.), - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 4 m. Ostródy przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 16/2.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.