

Ostróda, dnia 15 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15 października 2021r. do dnia 5 listopada 2020r. wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr **15/4**.

a) Położona w obr. 8 m. Ostróda, przy ul. 11 Listopada.

b) Powierzchnia - **1.132 m²**.

c) Księga wieczysta **EL10/00038886/2**.

d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe.

e) Opis nieruchomości: Działka niezabudowana i niezagospodarowana, posiada wydłużony prostokątny kształt. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony. Na działce rosną 4 drzewa liściaste, pozostała część działki jest w znacznym stopniu zakrzaczona, zachwaszczona i porośnięta samosiejkami. Przez północno-zachodnią część działki przebiega miejska sieć ciepłownicza, która nie stanowi części składowej nieruchomości. W ulicy 11 Listopada przebiegają sieci energetyczna wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. Najbliższe sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i handlowo-usługowa. Dojazd przez działkę nr 15/3, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na działce posadowiony jest częściowo garaż blaszany – umowa dzierżawy do dnia 31.12.2021r. Na działce zlokalizowana jest blaszana wiatra śmietnikowa wspólnoty budynku przy ul. 11 Listopada 23 - umowa dzierżawy do dnia 31.12.2022r. Nieruchomość obciążona jest nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie.

f) Cena brutto: **278.000,00 zł**.

g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.