

Ostróda, dnia 30 lipca 2021r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg **ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Józefa Wybickiego, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania terenów sąsiednich bez możliwości wydzielenia samodzielnej działki budowlanej), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **69/9**, o powierzchni 456 m², księga wieczysta EL1O/00036904/1.

Cena wywoławcza – **92.000,00 zł.**

Postąpienie nie mniejsze niż 920,00 zł.

Uwaga: Działka nr 69/9 zostanie odłączona z księgi wieczystej nr EL1O/00036904/1 i przyłączona do księgi wieczystej nieruchomości przyległej, stanowiącej własność nabywcy.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (Dz.U.z 2014r., poz. 1490, ze zm.) – nie dotyczy.

Opis nieruchomości: Działka nr 69/9 posiada kształt prostokątny. Teren z łagodnym spadkiem w kierunku północno-zachodnim, niezabudowany, częściowo ogrodzony, porośnięty trawą. Przez teren działki – wzdłuż północno-wschodniej o południowo-wschodniej granicy przebiega podziemny kabel energetyczny (eS).

W przyległych ulicach Batalionów Chłopskich i Józefa Wybickiego przebiegają sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa i telekomunikacyjna.

Działka znajduje się w podstrefie „B1” ochrony konserwatorskiej. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 9 września 2021r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Działka bez możliwości samodzielnego zagospodarowania, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Z uwagi na powyższe została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli przyległych nieruchomości. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do ww. nieruchomości, tj. działek położonych w obrębie 8 m. Ostróda, oznaczonych w ewidencji gruntów nr **70/7** przy ul. Józefa Wybickiego 6 oraz nr **69/10** przy ul. Batalionów Chłopskich 5a.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenia pisemnego zgłoszenia do udziału w przetargu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **upływa** w dniu **3 września 2021r.** Zgłoszenie należy złożyć w Kancelarii Ogólnej (pok. Nr 119). O fakcie złożenia zgłoszenia należy powiadomić Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie (tel. 89-642-94-72 lub na adres e-mail malgorzata.nowicka@um.ostroda.pl).

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.ostroda.warmia.mazury.pl/>) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostródzie, w dniu **06.09.2021r.**

Wadium w PLN w wysokości **15.000,00 zł** należy wnieść do dnia **03.09.2021r.** na konto w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr 91 2030 0045 1110 0000 0244 7620 lub w kasie urzędu. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.