

Ostróda, dnia 17 września 2021r.

## **OGŁOSZENIE**

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Nadrzecznej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **29**, o powierzchni **0,0985 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00037195/4**.

**Opis nieruchomości:** Działka nr 29 posiada w miarę regularny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. W części centralnej działki (od strony ul. Nadrzecznej) znajduje się ogródek stanowiący przedmiot dzierżawy (Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2021r.). Ogródek ogrodzony jest płotem z siatki stalowej na metalowych słupkach. Ogrodzenie nie jest częścią składowa nieruchomości - stanowi nakłady dzierżawcy. Teren ogródka jest płaski. Przez działkę przebiega przyłącze telekomunikacyjne i wodociągowe.

**Obciążenia i zobowiązania**, których przedmiotem jest nieruchomość: Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „E” - (ochrony ekspozycji). Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Innych brak.

**Uwaga:** § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ( Dz.U. z 2014r., poz. 1490, ze zm.) – nie dotyczy.

**Cena wywoławcza brutto – 129.000,00 zł.**

**Wadium – 25.000,00 zł.**

Postąpienie nie mniejsze niż 1290,00 zł.

**Przetarg odbędzie się o godzinie 12<sup>00</sup>, w dniu 04.11.2021r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.**

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Millennium S.A. nr: **PL 75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**, do dnia 29.10.2021r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni

przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 02.09.2021r.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.**

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.