

Ostróda, dnia 27 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27 sierpnia 2021r. do dnia 17 września 2021 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

1. Działka nr 17/2.

- a) Powierzchnia **110 m²**.
- b) Położona w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej.
- c) Księga wieczysta **EL10/00043748/1**.
- d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe
- e) Cena nieruchomości **35.000,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23%.
- f) Opis nieruchomości: Działka nr 17/2 posiada wydłużony, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren działki płaski, porośnięty trawą i chwastami. Na działce pojedyncze zadrzewienia. Na granicy działki od strony ul. Grunwaldzkiej ogrodzenie murowano-drewniane z początku ubiegłego wieku, zniszczone (mury spękane, przęsła drewniane zbutwiałe). Przez teren działki przebiegają sieci i przyłącza - wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjne.
- g) Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Wymóg uzgodnień planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- h) Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż ograniczona do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek:

- **17/3** położonej w obr. 10 m. Ostróda, przy ul. Grunwaldzkiej 31.
- **19/1** położonej w obr. 10 m. Ostróda, przy ul. Grunwaldzkiej 35.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia do udziału w przetargu, na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.