

Ostróda, dnia 20 sierpnia 2021r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

---

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20 sierpnia 2021r. do dnia 10 września 2021r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**1. Działka nr 394.**

- a) Powierzchnia **407 m<sup>2</sup>**.
- b) Położona w obrębie 8 m. Ostróda, przy ul. Tadeusza Stępowskiego 25.
- c) Księga wieczysta **EL10/00037212/0**.
- d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe.
- e) Cena nieruchomości - **123.000,00 zł** (wartość prawa własności).
- f) Zgodnie z art. 69 ww. ustawy, na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości – **69.000,00 zł** ( wartość prawa użytkowania wieczystego).
- g) Różnica wartości do zapłaty - **54.000,00 zł**.
- h) Opis nieruchomości: Działka gruntu o nr 394 posiada kształt nieregularny, pięciokątny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bi” – inne tereny zabudowane. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 176 m<sup>2</sup>. W części niezabudowanej niewielki zieleniec, chodnik z kostki betonowej i droga wewnętrzna utwardzona płytami jomba. Działka znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiegają sieci i przyłącza energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe i ciepłownicze. Termin użytkowania wieczystego do dnia 24.02.2087r.
- i) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm) - nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Uwaga: Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**