

Ostróda, dnia 21 maja 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21 maja 2021r. do dnia 11 czerwca 2021r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr 35/4.

- a) Powierzchnia **2080 m²**.
- b) Położona w obrębie 1 m. Ostróda, przy ul. Partyzantów.
- c) Księga wieczysta **EL10/00041721/2**.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
- e) Cena nieruchomości brutto: **190.000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.
- f) Opis nieruchomości: Działka gruntu nr 35/4 posiada kształt prostokątny. Teren w części przylegającej do drogi płaski, niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty trawą i krzewami. Północna część działki obniżona, graniczy z rowem melioracyjnym. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega naziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Brak uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa doprowadzone do ostatniej zabudowanej działki przy ul. Partyzantów (budynek 20E, odległość około 112 m).
- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.), - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.