

Ostróda, dnia 21 maja 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21 maja 2021r. do dnia 11 czerwca 2021r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr 29.

- a) Powierzchnia **985 m²**.
- b) Położona w obrębie 4 m. Ostróda, przy ul. Nadrzecznej.
- c) Księga wieczysta **EL10/00037195/4**.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe.
- e) Cena nieruchomości brutto: **139.000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.
- f) Opis nieruchomości: Działka nr 29 posiada w miarę regularny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. W części centralnej działki (od strony ul. Nadrzecznej) znajduje się ogródek stanowiący przedmiot dzierżawy (Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2021r.). Ogródek ogrodzony jest płotem z siatki stalowej na metalowych słupkach. Ogrodzenie nie jest częścią składową nieruchomości - stanowi nakłady dzierżawcy. Teren ogródka jest płaski. Przez działkę przebiega przyłącze telekomunikacyjne i wodociągowe.
- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) - **nie dotyczy**.
- h) Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „E” - (ochrony ekspozycji). Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.