

Ostróda, dnia 24 marca 2021 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego- stan na dzień 31.12.2020r.
zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych

a) Dane dotyczące przysługujących praw własności

Tabela 1

Przedmiot		Położenie	Powierzchnia		Ilość obiektów /działek	Wartość początkowa po aktualizacji
			gruntu (ha)	lokalu (m ²)		
GRUNTY	w ewidencji	m. Ostróda	297,6210	-	1549	46 816 588,30
		gm. Ostróda obręb: Górka, Kajkowo, Mała Ruś, Lubajny	75,4295	-	10	2 668 405,63
	w trwałym zarządzie	m. Ostróda: Szkoły Podstawowe, Przedszkola, MOPS, OCSiR, BRATEK, ŻŁOBEK	11,3057	-	27	2 572 030,16
BUDYNKI	w trwałym zarządzie	m. Ostróda: Szkoły Podstawowe, Przedszkola, MOPS, OCSiR, BRATEK, ŻŁOBEK	-	-	-	55 465 472,81
	lokale mieszkalne (administrowane przez MABK)		-	34 976,66	861	21 969 054,81
	lokale użytkowe (administrowane przez MABK)		-	10 246,45	1040	
	pozostałe budynki w ewidencji		-	-	-	54 712 456,69

b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Tabela 2

Lp.	Prawa majątkowe inne niż własność	Położenie	powierzchnia (ha)	Ilość działek	Wartość
1.	prawo użytkowania wieczystego	m. Ostróda	0,7291	12	224 193,14
		gm. Ostróda, obręb Lubajny	0,7015	8	110 017,04
2.	udziały w spółkach	wniesione nakłady	-	-	28 512 600,00
		akcje	-	-	100,00

c) Dane o zmianach w stanie mienie komunalnego

Tabela 3

Lp	Przedmiot zmiany		Powierzchnia		Ilość obiektów/ działek	Wartość początkowa po aktualizacji	
			gruntu (ha)	budynku/ lokalu (m ²)			
1	Zbycie prawa własności	na cele publiczne pod lokalizację linii PKP	0,0015	-	1		748,08
		gruntów nie zabudowanych	0,2704	-	3		84 800,00
		lokali niemieszkalnych	0,0096	-	działek	-	gruntu 13 388,76
					lokali	1	lokali 40 402,41
		budynków niemieszkalnych	0,0045	-	działek	1	gruntu 900,00
2	Nabycie prawa własności	gruntów	0,8403	-	budynków	1	budynków 1089,92
		budynków	-	-	-	-	532 150,00 (zmiany kategorii dróg publicznych z powiatowych na gminne)
3	Inwestycje komunalne	wybudowane budynki	-	-	-	-	-
		rozbiórki budynków	-	-	-	-	-
4	Użytkowanie wieczyste	nabycie	-	-	-	-	-
		oddanie	-	-	-	-	-

- d) Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania na dzień 31.12.2020 r.

Tabela 4

Lp.	Przedmiot dochodu	Dochód (netto)
1.	Użytkowanie wieczyste - opłaty	340 566,61
2.	Trwały zarząd - opłaty	3 995,49
3.	Dzierżawy, najem – czynsz	2 952 434,21
4.	Zajęcie pasa drogowego - opłaty	545 596,67
5.	Służebność przesyłu	28 399,90
6.	Przekształcenie i zbycie prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych	571 803,83
7.	Zbycie praw do nieruchomości	340 744,40
8.	Odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje publiczne	297 334,00
9.	Wpływy z dywidend	778 437,73
Razem		5 859 312,84

Naczelnik Wydziału
Zadzielnictwa i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

Zastępca Burmistrza Miasta Ostróda

Agnieszka Majewska-Pawełko
Wykonująca zadania i kompetencje burmistrza
na podstawie art.28§ ust.1 i 6 ustawy o samorządzie gminnym