

Ostróda, dnia 26 lutego 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, położonych w Ostródzie, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 26 lutego 2021 r. do 19 marca 2021 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, położonych w Ostródzie, przeznaczonych do wydzierżawienia **w drodze przetargu** na okres **do 3 lat**.

Lp.	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Położenie działki (dzierżawy)	Stawka czynszu dzierżawnego wywoławczego za 1 m ²	Cel dzierżawy
1.	5	26/6	EL1O/00015501/3	93 m ²	ul. Adama Mickiewicza	1. W okresie od 01.04. do 30.09. – 9,90 zł + 23% VAT/miesięcznie 2. W okresie od 01.01. do 31.03 i od 01.10. do 31.12. - 1,50 zł + 23% VAT/miesięcznie	Ogródek gastronomiczny
2.	5	26/5	EL1O/00048155/2	12 m ²	ul. Adama Mickiewicza	3. W okresie od 01.04. do 30.09. – 9,90 zł + 23% VAT/miesięcznie 4. W okresie od 01.01. do 31.03 i od 01.10. do 31.12. - 1,50 zł + 23% VAT/miesięcznie	Ogródek gastronomiczny

Opis nieruchomości: Teren przeznaczony do wydzierżawienia o kształcie zbliżonym do prostokąta, stanowiący część działek nr 26/6 i 26/5, położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Bulwaru Europejskiego nad Jeziorem Drwęckim oraz Skweru kpt. Krystyny Chojnowskiej - Liskiewicz. Od strony północnej graniczy z nieruchomością położoną przy ul. Adama Mickiewicza 13B, zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele gastronomiczne oraz mieszkalne. Wzdłuż jego południowej granicy znajduje się ogólnodostępny ciąg komunikacyjny (chodnik). Teren niezabudowany, o nawierzchni utwardzonej.

Teren przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: na cele zieleni parkowej.

Termin wnoszenia opłat : miesięczny czynsz dzierżawny będzie wnoszony do 15-tego dnia miesiąca, którego dotyczy, z wyjątkiem czynszu za miesiąc styczeń, który będzie mógł zostać wnoszony w terminie do 15 lutego.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, z dniem 1 stycznia kolejnego roku dzierżawy, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 6, 7 i 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Załącznik graficzny w skali 1: 500.