

Ostróda, dnia 27 października 2017 r.

### **Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży najemcy.**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 409/2017 **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 27 października 2017r. do dnia 17 listopada 2017r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży najemcy.

#### **1. ul. 11-go Listopada 41/4,**

- powierzchnia użytkowa lokalu **47,90 m<sup>2</sup>**, wraz z przynależną piwnicą o pow. **8,75 m<sup>2</sup>**,
- udział w elementach wspólnych budynku i działce **9/100**,
- nr ewid. działki **5/6** powierzchnia działki 286 m<sup>2</sup>, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 29.03.2099r.,
- księga wieczysta EL1O/00013407/0 ,
- cena udziału **9/100** części działki **2.242,-zł** pierwsza opłata 15 % ceny **336,30 zł**, a po zastosowaniu 95 % zniżki **16,82 zł**, podatek VAT 23 % **3,87 zł** razem **20,69 zł**, opłata roczna 1 % ceny **22,42 zł**, podatek VAT 23% **5,16 zł** razem opłata roczna wynosi **27,58 zł**, pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej, zaś opłaty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.
- cena lokalu **89.758,-zł**, a po zastosowaniu 95 % zniżki **4.487,90 zł**, sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.),
- przeznaczenie w planie: zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

