PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓDY W KWARTALE ULIC: STEFANA CZARNIECKIEGO, WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY, SEWERYNA PIENIĘŻNEGO I TADEUSZA KOŚCIUSZKI - "BIAŁE KOSZARY"

Skala 1:1000

LEGENDA:

Obszar byłej jednostki wojskowej „Białe Koszary". Teren stanowią budynki koszar, które wymagają modernizacji oraz teren wokół budynków prognozowany do uporządkowania i zagospodarowania zielenią. Teren pokryty jest w części zadrzewieniami, zakrzaczeniami oraz roślinnością niską stanowiącą liczne gatunki chwastów, traw oraz dziko kwitnących kwiatów.
Pod względem fizjograficznym teren o dogodnych warunkach do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi.

Sąsiednie tereny zainwestowane, zagospodarowane z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, usługową, garażową.

Wartościowa zieleń wysoka w skład której w przeważającej części wchodzi: Lipa drobnolistna (Tilia cordata Mill.), Brzoza brodawkowata *(Betula pendula Roth)*, Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior L.), Świerk pospolity (Picea abies (L.), Klon pospolity *(Acer platanoides L.)*, Dąb szypułkowy *(Quercus robur L.)*.

Drogi o nawierzchni utwardzonej.

Budynki koszar

Inne:

Granica opracowania zmiany planu.

OZNACZENIA:

GRANICA PLANU

LINIE ROZGRANICZĄJCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

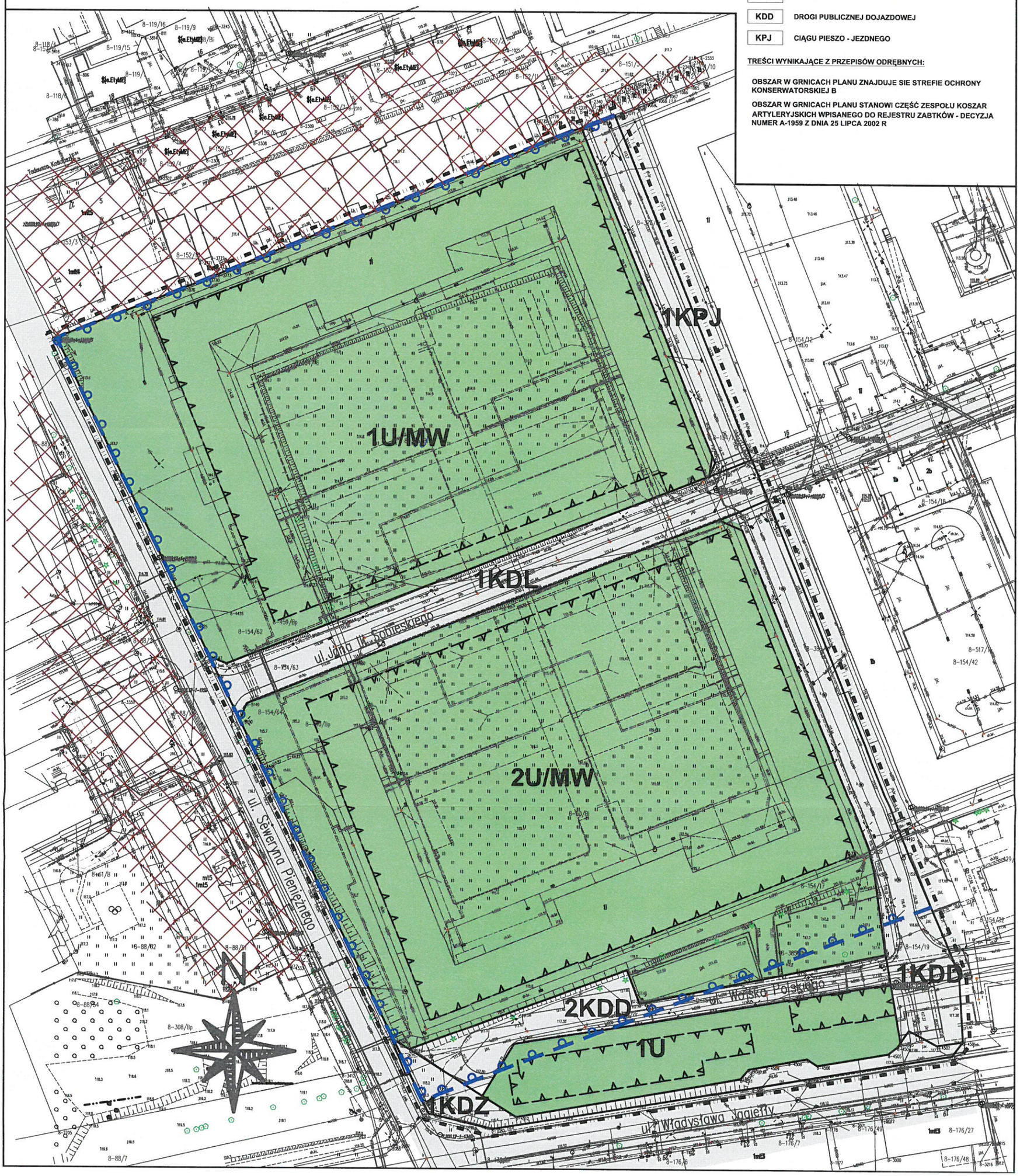
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

U/MW	ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U	ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KDZ	DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
KDL	DROGI PUBLICZNIEJ LOKALNEJ
KDD	DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
KPJ	CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

TREŚCI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR W GRNICACH PLANU ZNAJDUJE SIE STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B

OBSZAR W GRNICACH PLANU STANOWI CZĘŚĆ ZESPOŁU KOSZAR ARTYLERYJSKICH WPISANEGO DO REJESTRU ZABTKÓW - DECYZJA NUMER A-1959 Z DNIA 25 LIPCA 2002 R