

Ostróda, dnia 23 października 2020r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg **ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Hurtowej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele produkcyjno-usługowe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **185/9**, o powierzchni 492 m², księga wieczysta EL1O/00015330/3.

Cena wywoławcza – **39.000,00 zł.**

Postąpienie nie mniejsze niż 390,00 zł.

Uwaga: Działka nr 185/9 zostanie odłączona z księgi wieczystej nr EL1O/00015330/3 i przyłączona do księgi wieczystej nieruchomości przyległej, stanowiącej własność nabywcy. Nieruchomość zostanie **obciążona służebnością przesyłu** na rzecz właściciela sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490) – nie dotyczy.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda, na terenie dzielnicy produkcyjno-usługowo-handlowej „Zajezerze”. Odległość od ścisłego centrum miasta wynosi ok. 1,5 km. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się hurtownia okien używanych i zajezdnia autobusów miejskich. W pobliżu znajdują się głównie hurtownie, bazy i składy. W pobliżu przebiega droga ekspresowa S7 Warszawa-Gdańsk. Lokalizacja przeciętna dla funkcji produkcyjno-usługowej. Działka posiada regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RVI - grunt orny rola klasy VI. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą i zakrzaczona. Teren o zróżnicowanej konfiguracji, w części stanowi skarpe. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa (w 90), kanalizacji sanitarnej (ks 200) oraz tłocznej ks (2x300), na działce znajduje się studnia zbiorcza kanalizacyjna. **Sieci infrastruktury technicznej nie stanowią części składowej nieruchomości.** Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się o godzinie 13⁰⁰, w dniu 26.11.2020r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Działka bez dostępu do drogi publicznej o ograniczonych możliwościach samodzielnego zagospodarowania. Z uwagi na powyższe została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli przyległych nieruchomości. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do ww. nieruchomości, tj. działek położonych w obrębie 10 m. Ostróda, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 186/5 przy ul. Grunwaldzkiej 49, nr 183/8 przy ul. Hurtowej 12, nr 185/5 przy ul. Hurtowej 14 oraz nr 206 przy ul. Hurtowej 16.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenia pisemnego zgłoszenia do udziału w przetargu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **upływa** w dniu **20.11.2020r.** Zgłoszenie należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ostródzie. O fakcie złożenia zgłoszenia należy powiadomić Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie (tel. 89-642-94-72 lub na adres e-mail malgorzata.nowicka@um.ostroda.pl).

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.ostroda.warmia.mazury.pl/>) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostródzie, w dniu **24.11.2020r.**

Wadium w PLN w wysokości **7.000,00 zł** należy wnieść do dnia **20.11.2020r.** na konto w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr 91 2030 0045 1110 0000 0244 7620 lub w kasie urzędu. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278, ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.