

Ostróda, dnia 9 października 2020r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu niemieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 157,74 m² do którego przynależy piwnica o powierzchni 15,75 m², położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 11, w obrębie 8 m. Ostróda, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 150/6 o powierzchni 506 m², dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00006705/7 wraz z udziałem 189/1000 części w nieruchomości wspólnej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (symbol MU2).

Księga lokalowa- brak.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość-brak.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Opis nieruchomości: Lokal niemieszkalny położony w budynku nr 11, znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, składa się z: **sali sprzedaży** (14,28m²), **pomieszczenia technicznego** (8,74 m²), **pomieszczenia produkcyjnego** (78,25 m²), **pomieszczenia biurowego** (6,16m²), **magazynu** (23,32m²), **pomieszczeń gospodarczych** (1,82 m²; 3,23 m²; 2,23 m²), **komunikacji** (5,30 m²), **w.c.** (0,75 m²; 1,44m²), **łazienki** (8,01m²), **natrysku** (1,72 m²), **klatki schodowej do piwnicy** (2,49 m²).

Wykończenie wewnętrzne lokalu: Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapienny, w pomieszczeniach socjalnych, dawnym pomieszczeniu produkcyjnym a także w pomieszczeniach gospodarczych ściany wyłożone glazurą. Sufity tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane emulsyjnie. W pomieszczeniu produkcyjnym na stropie widoczne wykwyty grzyba i zacieki. Posadzki różnorodne - w części pomieszczeń lastryko szlifowane, terakota, w prawej części pomieszczenia produkcyjnego posadzki betonowe. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa (pierwotna), częściowo zabezpieczona od zewnątrz kratami, ubytki w oszkleniu. Stolarka drzwiowa – różnorodna - wejście do pomieszczenia sklepowego – drzwi z PVC, pozostałe drzwi drewniane i płycinowe – (drzwi do pomieszczenia technicznego zabezpieczone z zewnątrz kratą). Lokal wyposażony był w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, grzewczą oraz wentylacji grawitacyjnej mechanicznej. Ogólny stan techniczny lokalu określa się jako

słaby. Lokal kwalifikuje się do remontu. Możliwość zmiany sposobu użytkowania lokalu ograniczona.

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65, z późn. zm.) - nie dotyczy.

Cena wywoławcza - 150.000,00 zł.

Postąpienie nie mniej niż 1.500,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 106, z późn. zm.).

Wadium w PLN w wysokości **30.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **13.11.2020r.** na konto w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr 91 2030 0045 1110 0000 0244 7620.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Przetarg odbędzie się o godzinie 13⁰⁰, w dniu 19.11.2020 r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278, ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24.09.2020r.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.