

Ostróda, dnia 6 listopada 2020r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **20/52**, o powierzchni 382 m², objętej księgą wieczystą nr EL1O/00050697/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo-usługowa .

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Ograniczone prawo rzeczowe - Nieograniczona w czasie służebność przesyłu stosownie do § 3 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 17.06.2016r. Rep. „A” Nr 4601/2016.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w strefie centralnej m. Ostróda, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz sklepu komputerowego, niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawą i częściowo zadrzewiona. Działka leży na zapleczu ul. Grunwaldzkiej, w drugiej linii zabudowy. Dojazd od ul. Grunwaldzkiej drogą publiczną gminną - ulicą osiedlową o nawierzchni utwardzonej trylinką i płytami Jomba. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do pogrubionej litery „L”. Teren z łagodnym spadkiem w kierunku południowo-zachodni i południowo-wschodnim. W drodze dojazdowej znajduje się pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65, z późn. zm.) - nie dotyczy.

Cena wywoławcza brutto - 93.000,00 zł, w tym podatek VAT wg stawki 23%.

Postąpienie nie mniej niż **930,00 zł**.

Wadium w PLN w wysokości **15.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **04.12.2020r.** na konto w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr 91 2030 0045 1110 0000 0244 7620.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu **10.12.2020 r.** w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278, ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.