

Ostróda, dnia 18 września 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18 września 2020r. do dnia 9 października 2020r. wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr **20/52.**

a) Położona w obr. 10 m. Ostróda, przy ul. Grunwaldzkiej.

b) Powierzchnia - **382 m².**

c) Księga wieczysta **EL10/00050697/0 .**

d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe.

e) Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w strefie centralnej m. Ostróda, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz sklepu komputerowego, niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawą i częściowo zadrzewiona. Działka leży na zapleczu ul. Grunwaldzkiej, w drugiej linii zabudowy. Dojazd od ul. Grunwaldzkiej drogą publiczną gminną - ulicą osiedlową o nawierzchni utwardzonej trylinką i płytami Jomba. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do pogrubionej litery „L”. Teren z łagodnym spadkiem w kierunku południowo-zachodni i południowo-wschodnim. W drodze dojazdowej znajduje się pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

f) Cena nieruchomości brutto: **93.000,00 zł.**

g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65, z późn. zm.) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.