

## UMOWA DZIERŻAWY GK/.../.../2020

zawarta w dniu ..... r. w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda, NIP: 741-209-06-54, REGON: 5107434040, reprezentowaną przez ....., zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a  
Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako ..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest/są/ ....., ul. ....  
legitymujący/m/ się ..... seria/nr wydanym przez.....  
NIP.....REGON ....., KRS....., zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### §1

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki nr ew..... stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowości .....w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest ..... o powierzchni rzutu poziomego.....m<sup>2</sup>.

#### §2

1. Wydierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym.....

#### §3

Umowa zostaje zawarta na okres.....lat, tj. do dnia...../na czas nieokreślony.

### PRAWA I OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

#### §4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. W wypadku zmiany właściciela zamontowanego w pasie drogowym obiektu lub urządzenia Dzierżawca powinien powiadomić Wydierżawiającego o tym fakcie w celu scedowania umowy na nowego właściciela. W przypadku braku zgody nowego właściciela obiektu na przejęcie praw i obowiązków z niniejszej umowy obowiązki wynikające z niniejszej będą obciążać dotychczasowego Dzierżawcę.
6. Dzierżawcy nie będą przysługiwać wobec Wydierżawiającego żadne roszczenia z tytułu ewentualnych nakładów koniecznych lub ulepszeń na przedmiot najmu.

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

### §5

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy w każdym czasie.

## CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

### §6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
  - 1) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną według wyliczenia: (..... zł/m<sup>2</sup>: liczba dni w roku) x..... dni x.....m<sup>2</sup> = .....zł co daje łączną kwotę w wysokości .....zł /słownie: /, która winna być  
wplacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy
  - 2) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną według wyliczenia .....zł/m<sup>2</sup> x.....m<sup>2</sup>=.....zł ,co daje łączną kwotę w wysokości / słownie: /, która winna być płacona do 15-ego stycznia każdego roku z góry za dany rok.
2. Kwoty, o których mowa w ust. 1 winny być wpłacone na konto: BNP Paribas Bank Polska S.A.  
O/Ostróda nr 25 1600 1462 1027 9414 1000 0016 lub w kasie Urzędu Miejskiego.
3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### §7

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - 1) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za jeden okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - 2) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
  - 3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego opróżnienia i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będący wynikiem prawidłowego używania.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydierżawiającego.
4. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA