

Ostróda, dnia 30 czerwca 2017r.

## **OGŁOSZENIE**

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obr. 8 m. Ostróda przy ul. 11 Listopada, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **2/6**, o powierzchni **799 m<sup>2</sup>**, księga wieczysta **EL10/00038755/5**.

Opis nieruchomości: Teren płaski, niezabudowany i niezagospodarowany. Działka od stony ulicy 11 Listopada wykorzystywana jest na cele prowizorycznego parkingu. W pozostałej części teren porośnięty jest trawą i krzewami. Część południowa wykorzystywana była na ogródki warzywne. Przez działkę przebiega nadziemna i podziemna linia elektroenergetyczna. Na terenie działki posadowiony jest pojedynczy słup naziemnej linii energetycznej. W przyległej ulicy przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz kabel telekomunikacyjny.

**Uwaga:** Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**Uwaga:** § 13 pkt 3, 4 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) – nie dotyczy.

Cena wywoławcza brutto - **123.000,00 zł**.

Wadium – **20.000,00 zł**.

Postąpienie nie mniejsze niż 1230,00 zł.

**Przetarg odbędzie się o godzinie 12<sup>00</sup>, w dniu 24.08.2017r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.**

Wadium w PLN należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Ostródzie lub na konto w BGŻ BNP Paribas O/Ostróda 91203000451110000002447620, do dnia 21.08.2017r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Ostródy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.**

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (0-89) 642-94-72.