

Ostróda, dnia 22 maja 2020r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

---

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65, z późn.zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22 maja 2020r. do dnia 12 czerwca 2020r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**1. Działki nr 43/55 i nr 43/56.**

- a) Powierzchnia **4200 m<sup>2</sup>**.
- b) Położone w obrębie 10 m. Ostróda, przy ul. Handlowej
- c) Księga wieczysta **EL1O/00021455/0**.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy usługowej.
- e) Cena nieruchomości - **828.000,00 zł** (wartość prawa własności).
- f) Zgodnie z art. 69 ww. ustawy, na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości – **483.000,00 zł** ( wartość prawa użytkowania wieczystego).
- g) Różnica wartości do zapłaty - **345.000,00 zł**.
- h) Opis nieruchomości: Działki gruntu położone są w swoim bezpośrednim sąsiedztwie i stanowią jedną gospodarczą całość. Kształt nieruchomości regularny, prostokątny. Teren płaski, ogrodzony płotem trwałym, stalowym, osadzonym na betonowej i kamiennej podmurówce. Wjazd na teren nieruchomości i obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z ul . Handlowej. Przez środek działek biegną dwie drogi wewnętrzne, do budynku handlowo-usługowego prowadzi utwardzony chodnik. Na terenie nieruchomości znajduje się kilka srebrnych świerków. Działki znajdują się w zasięgu sieci energetycznej, wodnokanalizacyjnej, gazowej oraz kabla telekomunikacyjnego.
- i) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn.zm.) - nie dotyczy.

**Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

**Uwaga: Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**