

Protokół

**Z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Ostródzie,
które odbyło się 05 lutego 2019
w Urzędzie Miejskim w Ostródzie przy ul. Mickiewicza 24, sala nr 208.**

Komisja rozpoczęła się o godz. 10:00

Porządek posiedzenia Komisji:

Porządek posiedzenia Komisji:

1. Inwestycje realizowane przez MPEC. Modernizacja kotłowni, podłączenie osiedla Grunwaldzkiego do sieci energetycznej.
2. Ustalenie priorytetów inwestycyjnych na 2019 r. i plan na 2019-2023.
3. Inwestycje realizowane przez Gminę Miejską Ostróda - ścieżki rowerowe.
4. Informacja o stanie zabezpieczenia mieszkań osobom poszkodowanym w pożarze budynku komunalnego przy ul. Garnizonowej należącego do MABK Sp. z o. o.
5. Wyjaśnienie formy udzielenia pożyczki byłemu prezesowi MABK ze środków Miejskiej Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk otworzył posiedzenie komisji i stwierdził quorum.

- lista obecności Radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Inwestycje realizowane przez MPEC. Modernizacja kotłowni, podłączenie osiedla Grunwaldzkiego do sieci energetycznej.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Jacek Kordalewski wypowiedział się na temat inwestycji realizowanych przez MPEC na osiedlu Grunwaldzkim.

Informacja MPEC – *stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Radny Mirosław Godlewski jak Duży teren objęty był inwestycją podłączenia do ciepłowni.

Prezes Jacek Kordalewski 105 domów wzięło udział w naszym projekcie.

Radny Mirosław Godlewski Jako mieszkaniec osiedla Drwęckiego jestem zainteresowany jaki jest odzew społeczeństwa? I Jaki jest koszt podłączenia?

Prezes Jacek Kordalewski Chcieliśmy zminimalizować koszt podłączenia. Jest to koszt około 11.000,00 zł netto na domek jednorodzinny + koszt przyłączenia. Maksymalny koszt przyłącza to jest 5.00,00 zł netto.

Burmistrz Miasta Zbigniew Michalak Mam sygnały od mieszkańców, jeśli chodzi o bezpieczeństwo. Mieszkańcy obawiają się, że może pęknąć rura, która zaleje całą piwnice. Czy jest jakieś zewnętrzne zabezpieczenie?

Prezes Jacek Kordalewski Na każdym domku są zawory odcinające. Radzimy sobie z ewentualnym zagrożeniem.

Radny Mirosław Godlewski Z punktu widzenia ekonomicznego. Czy to się opłaca w perspektywie lat?

Prezes Jacek Kordalewski Obsługa domków jednorodzinnych się nie opłaca dla firmy. Straty są duże. Jest taka specyfika obsługi domków jednorodzinnych. Wymiar ekologiczny jest ponad wszystko.

Radny Jarosław Borzuchowski Czy cena GJ wynosiła około 50 zł? Jak to jest, że wychodzi koszt 60 zł?

Prezes Jacek Kordalewski Oplata jest zmienna. Zależy to od tego jaka ktoś ma stałą opłatę i ile zużywa. Zależy to od tych dwóch czynników.

Radny Jarosław Borzuchowski Czy Pan jest zadowolony z tempa pracy tworzenia tej sieci na osiedlu Grunwaldzkim?

Prezes Jacek Kordalewski Wynika to z rynku na którym się znaleźliśmy. Przyjęliśmy założenie. Prace się ciągnęły, z czego nie jestem zadowolony.

Radny Mirosław Godlewski Czy jest możliwość regulacji przy grzejnikach?

Prezes Jacek Kordalewski Można założyć urządzenia regulujące temperaturę ciepła.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk Reasumując, żeby osiągnąć efekt oszczędności należy w pierwszej kolejności zadbać o izolację. Inaczej się nie zaoszczędzi.

Prezes Jacek Kordalewski wypowiedział się na temat Inwestycji związanej z modernizacją kotłowni.

Informacja MPEC – *stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Radna Anna Rutkiewicz Jaki jest koszt za dwutlenek węgla?

Prezes Jacek Kordalewski W poprzedniej taryfie mieliśmy 4,60 zł natomiast ten rok był dramatyczny, ponieważ ceny wzrosły nawet do 26 euro. Ceny uprawnień dramatycznie wzrosły.

Prezes MABK Marta Wawrzonkowska Czy jest możliwość podłączenia ul Olsztyńskiej do sieci?

Prezes Jacek Kordalewski Ostróda nie tylko podzielona jest torami, ale również dostawą ciepła. Nie możemy na razie planować, być może znajdą się na to środki.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk Z informacji wynika, że spółka ma słaby wynik finansowy. Czy może się pan do tego odnieść?

Prezes Jacek Kordalewski Mieliśmy zatwierdzoną taryfę do września 2018 roku, gdzie ceny węgla były znacznie niższe niż powinny być. 23 maja 2018 roku złożyliśmy wniosek. 12 lipca 2018 roku dostaliśmy dopiero wezwanie do odpowiedzi. 27 sierpnia 2018 roku zostaliśmy zawiadomieni o zatwierdzeniu taryfy. 19 października 2018 roku dostaliśmy zawiadomienie o zatwierdzeniu taryfy. 5 listopada 2018 roku dostajemy drugie wezwanie. 30 listopada 2018 roku pojechaliśmy do urzędu na negocjacje. Taryfa obowiązuje od stycznia 2019 roku. Jesteśmy 4 miesiące do tyłu z taryfą.

Radny Jarosław Borzuchowski zapytał o nabycie uprawnień i bilans roku.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk Na zakończenie proszę odnieść się czy jest szansa, żeby podłączyć osiedle Drwęckie do sieci?

Prezes Jacek Kordalewski Przymierzaliśmy się o przyłączenie tej części Ostródy, natomiast dziś jest to nierealne.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk Rozumiem, że efekt na osiedlu Grunwaldzkim udało się osiągnąć. Temat podłączenia sieci MPEC na osiedlu Drwęckim należy odłożyć.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk wystosował wniosek o stworzenie możliwości przeprowadzenia akcji edukacyjnej na temat ogrzewania w mieście Ostróda oraz utworzenia funduszu wspierającego osoby, które będą chciały zainstalować ogrzewanie gazowe.

- wniosek stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Informacja o stanie zabezpieczenia mieszkań osobom poszkodowanym w pożarze budynku komunalnego przy ul. Garnizonowej należącego do MABK Sp. z o. o.

Wyjaśnienie formy udzielenia pożyczki byłemu prezesowi MABK ze środków Miejskiej Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

Prezes Miejskiej Administracji Budynków Komunalnych Marta Wawrzonkowska udzieliła informacji dotyczącej stanu zabezpieczenia mieszkań osobom poszkodowanym w pożarze. Wszyscy mieszkańcy są zabezpieczeni. Odpowiednie ekipy zostały skierowane. Jedna 5-osobowa rodzina otrzymała lokal zastępczy do momentu wyremontowania mieszkania.

Przewodniczący Waldemar Graczyk Stan budynków socjalnych jest w słabym stanie. Czy jest w planach podniesienie standardów tych mieszkań?

Prezes Marta Wawrzonkowska Tak, otrzymujemy środki z budżetu Miasta.

Przewodniczący Waldemar Graczyk Jaki był zysk na koniec roku?

Prezes Marta Wawrzonkowska 56 tys zł, zysku dla spółki.

Radna Anna Rutkiewicz, wiemy że mamy 900 lokali komunalnych. Ile jest w tej chwili do zagospodarowania?

Prezes Marta Wawrzonkowska udzieliła odpowiedzi Pani Radnej.

Przewodniczący Waldemar Graczyk od momentu kiedy powstała spółka nie została pokryta strata? Z jakich pieniędzy udzielono byłemu prezesowi spółki? Jaka jest sytuacja związana z pożyczką i jaka jest szansa na spłatę?

Prezes Marta Wawrzonkowska szczegółowo opisała sytuację spółki po zaciągnięciu pożyczki przez byłego prezesa MABK Sp. zo.o.

Radny Marcin Punpur Mamy dwa tryby, jeden pożyczki, drugi odprawy. Czy nie powinna być najpierw spłacana pożyczka?

Prezes Marta Wawrzonkowska wystąpiliśmy do sądu o ugodę. Sprawa została skierowana do prokuratury i czekamy na odpowiedź.

Radny Marcin Punpur Dlaczego pożyczka nie jest niespłacana?

Prezes Marta Wawrzonkowska Ponieważ prezes złożył oświadczenie i przestał spłacać.

Radny Mirosław Godlewski Państwo zarządzają nieruchomościami również komercyjnymi?

Prezes Marta Wawrzonkowska Mamy u siebie 224 wspólnoty w tej chwili. Musimy się starać o nowe wspólnoty. Jest to naszym przychodem.

Inwestycje realizowane przez Gminę Miejską Ostróda - ścieżki rowerowe.

Inspektor Jolanta Gadomska przedstawiła Komisji jakie są zrealizowane i w trakcie realizacji ścieżki rowerowe a także projekty planowanych ścieżek rowerowych w Ostródzie.

Mapa ścieżek rowerowych – *stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Radny Marcin Punpur Ścieżka rowerowa na ul. Batalionów Chłopskich jest niepotrzebna. Należałoby nanieść w planach ścieżkę rowerową na ul. Olsztyńskiej.

Przewodniczący Waldemar Graczyk Niech każdy poda swoje propozycje i pomysły dotyczące ścieżek rowerowych. Jak Pani to upubliczni to możemy zrobić spotkanie w ramach komisji.

Inspektor Jolanta Gadomska mam nadzieję że w przyszłym tygodniu uda się rozpocząć konsultacje społeczne.

Przewodniczący Waldemar Graczyk służymy pomocą i wystosujemy odpowiedni wniosek.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk wystosował wnioski o wymianę nawierzchni ścieżek rowerowych z kostki brukowej na asfaltobeton oraz o zorganizowanie spotkania dotyczącego konsultacji społecznych w sprawie ścieżek rowerowych planowanych w mieście Ostróda.

- *wnioski stanowią załącznik do niniejszego protokołu.*

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju
ei Gospodarki Komunalnej.