

PRM
06.11.2019

BOR 31.10.2019

PŁYNEŁO - KANCELARIA
Urządu Miejskiego w Ostródzie

w dniu 2019 -10- 30

L.Dz.

21332/2019

Protokół Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 24 czerwiec 2019

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w składzie:

Przewodniczący: Krzysztof Krzyżaniak

Z-ca przewodniczącego: Marcin Punpur

Członek: Wojciech Legucki

Członek: Anna Monist

Członek: Dariusz Sągol

Członek: Stanisław Bieliński

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Ostródzie

Data spotkania: 24-06-2019,

Zaproszeni goście:

Naczelnik wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Małgorzata Trzczińska

Przedmiot spotkania:

Zakup Autodromu w kontekście lokalizacji na nowy cmentarz.

Komisja Rewizyjna ustaliła następujące kwestie:

- Powierzchnia działki po byłym autodromie wynosi 88 hektarów. Jego zakup od AMW kosztował miasto 3 mln zł.
- Zakup autodromu był obarczony umową użyczenia strzelnicy na okres 10 lat (zostało 7) Instytutowi Bezpieczeństwa i Obrony Narodowej. Nie było możliwości zakupu działki bez takiej umowy. Powierzchnia strzelnicy to około 8 hektarów. Władze gminy miejskiej szukały możliwości prawnej zerwania (wypowiedzenia) umowy, jednak nie było takiej możliwości.
- Z racji umieszczenia tam strzelnicy gmina miejska otrzymała 50% bonifikatę na zakup terenu autodromu.
- Miejsce to jest świetnie skomunikowane, w tej chwili z dwoma możliwymi dojazdami. Według Pani Naczelnik część terenu po dostosowaniu można przeznaczyć na organizację imprez plenerowych jak Festiwal Reagge czy Disco Polo itp.
- Zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu autodromu może dokonać tylko gmina wiejska Ostróda, jednak koszt poniesie miasto.
- Na terenie działki zostały wykonane badania geologiczne w celu zweryfikowania gruntu pod lokalizację miejskiego cmentarza. Wykonano kilka odwiertów i ustalono że około 30 h nadaje się

na powyższy cel. Pozostałe tereny zostały wyłączone ze względu zbyt wysoką wilgotność gruntu.

- Władze miasta rozważają także powiększenie obecnego cmentarza na Spokojnej, którego powierzchnia wynosi około 10 hektarów i ma wystarczyć na cele pochówkowe przez najbliższe 2-4 lata. Wykup granicznego gruntu o powierzchni około 4 hektarów jest w posiadaniu 14 rodzin. W dniu trwania komisji nie była znana szacunkowa wartość tych działek, ani nie było zgody wszystkich właścicieli na sprzedaż. Pojawiło się jednak przypuszczenie, że będzie to kwota przewyższająca wartość zakupu całego autodromu.

Wnioski:

- W związku z powyższym Komisja Rewizyjna sugeruje pozostanie przy autodromie jako najlepszej lokalizacji pod miejski cmentarz, a jednocześnie apeluje do wypracowania należytej współpracy ze stowarzyszeniem użytkującym wspomnianą strzelnicę, by móc zapewnić bezpieczne i zgodne z przeznaczeniem użytkowanie przyszłego cmentarza w tym miejscu.

- Z racji dużej powierzchni autodromu należy sprawdzić też możliwość organizacji na tym terenie imprez plenerowych. Z powodu możliwej sprzedaży terenu Czerwonych Koszar przez Agencję Mienia Wojskowego zewnętrznemu podmiotowi i tego że dla gminy miejskiej cena sprzedaży może być zaporowa to należy szukać alternatywy dla organizacji tak dużych imprez. Celowa wydaje się wizja lokalna, gdzie radni mogliby obejrzeć ten teren na przykład przed lub po sesji Rady Miasta.

Protokolant: Marcin Punpur

Podpisy członków Komisji:

Przewodniczący: Krzysztof Krzyżaniak

Z-ca przewodniczącego: Marcin Punpur

Członek: Wojciech Legucki

Członek: Anna Monist

Członek: Dariusz Sągol

Członek: Stanisław Bieliński