

Ostróda, dnia 30 czerwca 2017r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 30 czerwca 2017r. do dnia 21 lipca 2017r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr działki **154/38.**

a) Położona w Ostródzie przy ul. Wojska Polskiego.

b) Powierzchnia działki - 1469 m².

c) Powierzchnia użytkowa budynku- 640,69 m².

d) Księga wieczysta EL1O/00050306/3 .

e) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, symbol (5MW) i usługowej, (w tym administracja), symbol (5U).

f) Opis nieruchomości: Działka o wydłużonym, prostokątnym kształcie, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 640,69 m², powierzchni zabudowy 760 m², położona jest w południowo-zachodniej części zespołu dawnych koszar artyleryjskich. Od strony północnej przylega do ul. Wojska Polskiego, po stronie południowej znajduje się ul. Władysława Jagiełły, po stronie zachodniej ul. Seweryna Pięknego, a od strony wschodniej zamknięty zjazd na ul. Władysława Jagiełły.

W sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty o funkcji handlowej, usługowej oraz administracji publicznej. Lokalizacja działki atrakcyjna w szczególności dla lokalizacji usługowej z uwagi na bardzo dobry dojazd oraz bezkonfliktowe sąsiedztwo. Teren działki płaski, uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczą oraz telekomunikacyjną. Przez działkę wzdłuż południowej granicy przebiega sieć ciepłownicza.

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, usytuowany równolegle do ul. Władysława Jagiełły oraz ul. Wojska Polskiego. Kryty dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną (karpiówką). Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, otynkowane. Ściany wewnętrzne częściowo szpachlowane gipsem, zatarte na gładko, malowane emulsyjnie oraz olejną lamperią. W pomieszczeniach „mokrych” ściany wyłożone glazurą. Sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Na szczycie budynku niewielka

parterowa przybudówka z dachem płaskim pokrytym papą. Kominy murowane z pełnej cegły ceramicznej. Elewacje – boniowane, płyciny, opaski okienne i gzymsy na elewacjach opracowane w tynku. Stolarka okienna częściowo stalowa, częściowo drewniana. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne zróżnicowane: drewniane, płytowe stalowe, wrota stalowe częściowo oszklone. Posadzki betonowe, wyłożone w znacznej części terakotą, częściowo posadzki betonowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, grzewczą, wentylacyjną oraz technologiczną dla potrzeb szwalni.

Ogólny stan techniczny budynku stwierdzony na podstawie oględzin przeprowadzonych w dniu 25.05.2017r. określono jako dostateczny.

g) Cena nieruchomości: **2.000.000,00 zł.**

Uwaga: Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 710, z późn. zm.).

h) Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony Konserwatorskiej „B” na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego Decyzją nr A-1959 z dnia 25.07.2002r. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10 art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.