

Protokół

**z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Ostródzie,
które odbyło się 12 lutego 2020 roku w Urzędzie Miejskim w Ostródzie przy
ul. Mickiewicza 24, sala nr 211.**

Komisja rozpoczęła się o godz. 10:00.

Tematy posiedzenia Komisji:

1. Modernizacja hali sportowej przy ul. Piłsudskiego - oddanie do użytku.
2. Inwestycja basenu „Aqua” w Ostródzie – usterki, naprawy, stan faktyczny.
3. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Gospodarki Komunalnej Waldemar Graczyk otworzył obrady Komisji i przywitał przybyłych gości.

1. Modernizacja hali sportowej przy ul. Piłsudskiego - oddanie do użytku.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, poinformował, że był na tej hali, zdjęcia oddają jej stan. Panuje tam też bardzo brzydki zapach.

Inspektor Inwestycji Wojciech Spittal, opowiedział historię modernizacji hali od 2014 roku do dnia dzisiejszego. Zostały przedstawione wszystkie przetargi na modernizację hali. Łączny koszt to 2.309.000 zł.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, zapytał jak można wydać tyle pieniędzy na obiekt, który tak źle wygląda. Jak można przyjąć odbiór z takimi usterekami.

Inspektor Inwestycji Wojciech Spittal, nie wszystko było w zakresie prac.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, zapytał o remont podłogi na hali.

Inspektor Inwestycji Wojciech Spittal, nie mam informacji na temat podłóg. Wykonawca nie zgłaszał, żeby zrobić tam coś jeszcze. Nie było inspektora nadzoru.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, zauważył pan zgniłe legary nadające się do wymiany? Dlaczego nikogo nie zainteresowało skąd bierze się ten straszny zapach?

Inspektor Inwestycji Wojciech Spittal, odpowiedział, że nie było tego widać.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, zapytał dlaczego hala została udostępniona dzieciom w takim stanie?

Inspektor Inwestycji Wojciech Spittal, byłem na hali i nie czułem tego zapachu, dowiedziałem się o tym z internetu. Sytuacja zapachu nie była wcześniej rozpatrywana.

Dyrektor OCSiR Tadeusz Czyczel, powiedział, że brzydki zapach na hali był od zawsze, odkąd pamiętam zawsze tam był ten problem. Nie wiem czy przyczyną jest zgniła podłoga.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, nie tylko chodzi o kwestię estetyczną. Tam przebywają uczniowie, młodzi sportowcy. Wdychają ten nieprzyjemny zapach co jest niezdrowe. Najlepiej zorientowana na tej hali jest pani sprzątająca. Należy wypracować jakąś formułę w momencie gdzie „mleko się rozlało”

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, jedyne rozwiązanie to zdjęcie podłogi, wymiana legarów i zrobienie wszystkiego od podstaw

Dyrektor OCSiR Tadeusz Czyczel, dzwoniłem do firmy, która kładła podłogę. W zakresie mieli uzupełnienie brakujących desek. Całej podłogi nikt nie odkrywał.

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, na daną chwilę hala jest zamknięta.

Radny Mirosław Godlewski, nie znam tematu dokładnie ale słuchając jestem przerażony Państwa podejściem.

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, od początku nie było mowy o kompleksowym remoncie hali. Kompleksowy remont pokazał by problem od podstaw.

Dyrektor OCSiR Tadeusz Czyczel, zaznaczył, że od początku jak został dyrektorem widniał problem braku zabezpieczenia tej hali.

Radny Jarosław Borzuchowski, nie wyobrażam sobie aby obiekt niespełniający wymogów i zagrażający życiu dzieci został oddany do użytku. Podzielam pogląd, że obiekt musi zostać poddany dokładnej inwentaryzacji.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, nie jest kompetentny nadzór. Za te pieniądze można by było wybudować nową halę. Wstydem jest dać taką halę do grania dzieciom. Hala nie może stanowić zagrożenia życia i zdrowia dla osób z niej korzystających.

Radny Mirosław Godlewski, obserwowałem wcześniej samorząd, radnym jestem pierwszą kadencję i jestem przerażony jak się podchodzi do mienia miejskiego. Apeluje do władzy, by mniej budować nowego a bardziej zadbać o to co jest. Zróbmy w końcu coś porządnie. Kadra urzędu powinna dbać o podstawowe sprawy. Zlecają Państwo prace, która nie jest nadzorowana.

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, zrobimy wszystko by ustalić z sanepidem co można zrobić by zniwelować zapach, techniczne usterki ustalić z firmą.

Dyrektor OCSiR Tadeusz Czyczel, zlecić należy dziś, tylko pytanie kto ma to zrobić. Sprawa jest bardzo pilna.

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, zajmiemy się tym natychmiast.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, zapytał o środki przeznaczone w budżecie na nawierzchnię orlików. Należy podjąć decyzję, aby te środki przenieść do budżetu OCSiR. Przewodniczący Komisji zawnioskował o korektę budżetu miasta Ostróda i przeniesienie 300.000 zł do budżetu OCSiR przeznaczonych na modernizację orlików.

2. Inwestycja basenu „Aqua” w Ostródzie – usterki, naprawy, stan faktyczny.

Inspektor Inwestycji Wojciech Spittal wyjaśnił sytuację saun na basenie. Sprawa jest już załatwiona.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, najważniejszym tematem jest wentylacja i klimatyzacja, z którymi jest problem.

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, ze strony PWiK był podpisany protokół odbioru wentylacji. Było to naprawiane kilka razy.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, nie powinno być sytuacji obciążających PWiK tylko takich obciążającą firmę, która to wykonała.

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, na terenie obiektu była inspekcja sanepidu.

Inspektor Inwestycji Wojciech Spittal basen powoli zaczyna funkcjonować, wychodzi już coraz mniej rzeczy, które zostały ukryte w ramach złośliwości.

Radny Mirosław Godlewski, zapytał jak oceniają Państwo pierwsze tygodnie funkcjonowania basenu? Można przewidzieć ile będzie trzeba do tego basenu dołożyć?

Radna Anna Rutkiewicz, zapytała czy grupy sportowców będą miały warunki wejścia na basen w sensie nauki pływania?

Prezes PWiK Sławomir Andrysiak, cennik musi zostać dopracowany. Jest dużo zniżek a im mniejsze ceny biletów tym więcej miasto musi dokładać.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, może być bardzo duża strata. Proszę spokojnie podejść do kwestii remontów i prowadzić mądrą politykę w kwestii cennika usług.

Radny Jarosław Borzuchowski, czy toczą się sprawy sądowe z firmą Microsystem?

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, sprawy są toczony w sądzie. Miasto naliczyło karę dla tej firmy.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, zabrał głos w temacie cenniku. Poruszył kwestie finansowe, kto ile płaci. Jak wygląda sprawa wejść dla stowarzyszeń?

Prezes PWiK Sławomir Andrysiak, mając analizę przygotowaną przez miasto oszacowałem przychodowość. Na tej bazie szacowałem koszty.

Radny Jarosław Borzuchowski, w porządku dziennym spraw finansowania basenu nie widać. Sprawa jest niejasna, bo nie miałem do czynienia z tego typu działalnością. Czy należy rozumieć, że każdy bilet ulgowy i kwota ulgi jest doliczana do kosztów miasta?

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska - Pawełko, mieszkańcy mówią, że bilety są za drogie.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, mogą być tańsze, ale należy przyjąć inny system rozliczania basenu. Wszystko jest do rozwiązania, którego dziś nie ma.

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, jeśli chodzi o ulgi, będę zwracała na to szczególną uwagę.

Prezes PWiK Sławomir Andrysiak, mamy świadomość, że miasto musi dołożyć do tego. Trzeba opracować pewien schemat.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, kiedy zostanie opracowany konkretny model funkcjonowania basenu?

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, odpowiedziała, że w pierwszym kwartale. Współpraca między miastem a wodociągami układa się prawidłowo i pozytywnie.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, model powinien być wypracowany jak najszybciej, nie po pierwszym kwartale.

Radny Mirosław Godlewski zapytał o wymianę wody, w jaki sposób jest wymieniania woda na basenie.

Prezes PWiK Sławomir Andrysiak regularnie oczyszczana woda. W mniejszych basenach wymieniana w większym filtrowana i czyszczona.

3. Sprawy różne.

Radny Mirosław Godlewski, zapytał o miejsce z tyłu przychodni. Na co jest ono przeznaczone?

Inspektor Inwestycji Wojciech Spittal jest to lokalizacja przeznaczona na lodowisko.

Radny Mirosław Godlewski, zapytał o temat walki ze smogiem. Jaki jest odzew na temat wymiany pieców?

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, problem jest od mieszkańców którzy podłączyli się do miejskiego ogrzewania narzekają na ceny.

Radny Mirosław Godlewski, zapytał o oznakowanie przejścia z ul. Pl. Tysiąclecia do ul. Św. Dominika Savio. Czy można zrobić rozwiązanie przejścia dla pieszych?

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, złożymy zapytanie do komisji bezpieczeństwa.

Radny Mirosław Godlewski, czy coś dzieje się w sprawie destruktu wysypanego przy starym tartaku. Radny poprosił o zajęcie się sprawą monitoringu przy ul. 3go maja.

Radny Jarosław Borzuchowski, jak się ma postępowanie w zakresie terenów po spichlerzu? Chciałbym aby ten temat został podjęty na sesji Rady Miasta. Radny wrócił do tematu problemu ogrzewania na osiedlu Grunwaldzkim.

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, po sezonie grzewczym poprosimy prezesa o przedstawienie problemu.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk, zapytał o przejście z ul. Pieniężnego w ul. Przedszkolną na wysokości Szkoły Podstawowej Nr 1.

Zastępca Burmistrza Agnieszka Majewska – Pawełko, wnioskowaliśmy o to i dostaliśmy odmowę .

Radna Anna Rutkiewicz, poprosiła o zajęcie się sprawą doświetlania przejścia dla pieszych.

Wniosek Komisji:

Komisja Rozwoju i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Ostródzie wnosi o umieszczenie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej w Ostródzie punktu poświęconego przygotowaniom do obowiązku selektywnej zbiórki stałych odpadów komunalnych na terenie miasta Ostróda.

Przewodniczący Komisji Waldemar Graczyk zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju i Gospodarki Komunalnej.

Protokołowała:

Natalia Orzechowska

Zatwierdził:

Przewodniczący Waldemar Graczyk