

Ostróda, dnia 30 czerwca 2017r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 30 czerwca 2017r. do dnia 21 lipca 2017r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Działka nr 67/5.

- a) Powierzchnia **121 m²**.
- b) Położona w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Stanisława Moniuszki.
- c) Księga wieczysta **EL10/00022217/7**.
- d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, symbol (MU7).
- e) Cena sprzedaży wynosi **13.284,00 zł**, w tym 23% podatek VAT 2.484,00 zł.
- f) Opis działki: Działka posiada wydłużony prostokątny kształt . W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako B (tereny mieszkaniowe). Działka zabudowana jest częścią większego budynku warsztatowego. Teren działki jest płaski, ogrodzony w ramach jednej posesji z działką nr 67/1. Dojazd do warsztatu drogą utwardzoną kostką betonową. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 67/1, zabudowanej jednorodzinny domem mieszkalnym oraz częścią budynku warsztatowego. Nieruchomość uzbrojona jest w pełną sieć infrastruktury technicznej. Działki 67/1 oraz 67/5 tworzyć będą łącznie zwarty obszar gruntu o regularnym prawie prostokątnym kształcie.
- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.) - **nie dotyczy**.
- h) Działka położona jest w podsterfie B1 ochrony konserwatorskiej.Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.