

Ostróda, dnia 19 maja 2017 r.

### **Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży najemcom.**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 342/2017 **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 19 maja 2017r. do dnia 9 czerwca 2017r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży najemcom.

#### **1. ul. Henryka Sienkiewicza 26/12,**

- powierzchnia użytkowa lokalu **44,66 m<sup>2</sup>**, wraz z przynależną piwnicą o pow. **6,00 m<sup>2</sup>**,
- udział w elementach wspólnych budynku i działce **7/100**,
- nr ewid. działki **41/1** powierzchnia działki 356 m<sup>2</sup>, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 17.11.2103r.,
- księga wieczysta EL10/00018699/8 ,
- cena udziału **7/100** części działki **3.772,-zł** pierwsza opłata 15 % ceny **565,80 zł**, a po zastosowaniu 95 % zniżki **28,29 zł**, podatek VAT 23 % **6,51 zł** razem **34,80 zł**, opłata roczna 1 % ceny **37,72 zł**, podatek VAT 23% **8,68 zł** razem opłata roczna wynosi **46,40 zł**, pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej, zaś opłaty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.
- cena lokalu **85.228,-zł**, a po zastosowaniu 95 % zniżki **4.261,40 zł**, sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.),
- przeznaczenie w planie: zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

