

Ostróda, dnia 12 maja 2017r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12 maja 2017r. do dnia 2 czerwca 2017r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Działka nr 1/1.

- a) Powierzchnia 115 m².
- b) Położona w obrębie 3 m. Ostróda przy ul. Plebiscytowej.
- c) Księga wieczysta **EL10/00022863/**.
- d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele LS2 (lasy).
- e) Cena sprzedaży wynosi **14.514,00 zł**, w tym 23% podatek VAT 2,714,00 zł.
- f) Opis działki: Działka posiada kształt trójkatny, wydłużony. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako B(tereny mieszkaniowe) – 0,0045 ha oraz Ls V (lasy) - 0,0070 ha. Działka zabudowana jest częścią budynku gospodarczego, którego całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 57 m². Teren działki płaski, ogrodzony, zagospodarowany na potrzeby rekreacyjno-użytkowe. Nieruchomość uzbrojona w pełną sieć infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz, kabel telekomunikacyjny. Teren działki przeznaczony jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 42, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz częścią budynku gospodarczego. Działka nr 1/1 oraz nr 42 tworzyć będą zwarty obszar gruntu o kształcie trapezu prostokątnego.
- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, położonej w obr. 3 m. Ostróda przy ul. Plebiscytowej 45b, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 42.

Uwaga: **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.**