

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12 maja 2017r. do dnia 2 czerwca 2017r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr **74/10**.
 2. Powierzchnia działki – **605 m²**.
 - a) Budynek niemieszkalny (nr ew. 50/10;7), wolnostojący, murowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zadaszony dachem dwuspadowym o niskim kącie nachylenia połaci dachowej, krytym papą.
Powierzchnia zabudowy 92 m², kubatura 236,44 m³, rok budowy 1930.
Wyposażony w energię elektryczną. Zużycie techniczne 65%
 3. Położenie: obręb 5 m. Ostróda, ul. Józefa Sowińskiego.
 4. Księga wieczysta nr **EL10/00029842/6**.
 5. Działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (**symbol 2MW**).
 6. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona między ul. Józefa Sowińskiego a Jeziorem Drwęckim. Działka o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku jeziora. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, gazowej oraz kanalizacyjnej. W sąsiedztwie znajdują się: dworzec kolejowy, dworzec komunikacji autobusowej, przystanie żeglarskie, market handlowy sieci „Jasam”, budynek mieszkalny typu apartamentowego oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 7. Cena nieruchomości – **206.820,00 zł**.
- Uwaga:** Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 710, z późn. zm.).
8. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.)-**nie dotyczy**.

Uwaga: Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefie ochrony ekspozycji „E”. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Obciążenia: Działka nr 74/2 obciążona jest prawem przejścia i przejazdu na rzecz sąsiedniego właściciela działki nr 74/1.

Zobowiązania- brak.

Uwaga: Przez nieruchomość przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wodociągowe.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.