

Olsztyn, dnia 6 listopada 2019 r.

IGR.I.747.1.4.2019

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9o ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 710) Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadamia, że na wniosek Pana Sławomira Wołkowskiego Zastępcy Dyrektora Regionu Północnego w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Spółki oraz Pana Damiana Sawko Zastępcy Dyrektora Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej w Centrali PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych w obszarze infrastruktury kolejowej na stacji Ostróda w ramach projektu pn.: „Prace na linii nr 353 na odcinku Jabłonowo Pomorskie - Iława -Olsztyn - Korsze”.

Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie powiatu ostródzkiego, w gminie miejskiej Ostróda, na działkach ewidencyjnych:

- nr 26/6, 27, 38/2, 60/4, 60/6, 60/8, 60/20, 60/22, 60/26, 60/27, 89/31 w obrębie nr 0005 Ostróda;
- nr 62/1 w obrębie nr 0006 Ostróda;
- nr 110/61, 110/63 w obrębie nr 0007 Ostróda;
- nr 8/5, 16/2, 102/3 w obrębie nr 0008 Ostróda;
- nr 10 w obrębie nr 0009 Ostróda.

W oparciu o art.9o ust.3 pkt 3 ww. ustawy o transporcie kolejowym, do wniosku dołączono mapy z projektami podziału nieruchomości nr: 60/22, 89/31 w obrębie 0005 Ostróda, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z art.9s ust.3 ww. ustawy wydzielone części wskazanych powyżej nieruchomości, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

PLK S.A. nabędą z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych.

W odniesieniu do części działek nr 26/6, 60/4 i 60/6 w obrębie 0005 Ostróda w granicach wskazanych we wniosku przewiduje się ograniczenie sposobu korzystania z w/w nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej w zakresie wskazanym w art. 9q ust.1 pkt 3) ww. ustawy o transporcie kolejowym.

W odniesieniu do objętych wnioskiem terenów dróg publicznych (dz. nr 27, 38/2 w obrębie 0005 Ostróda; nr 8/5, 16/2, 102/3 w obrębie 0008 Ostróda oraz nr 10 w obrębie 0009 Ostróda) PLK S.A. nabędzie uprawnienie do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej :

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art.9o ust.14 ustawy o transporcie kolejowym,

c) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art.9o ust.14 ustawy o transporcie kolejowym.

2. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stanowiącej własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania .

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mają prawo do wglądu w akta sprawy i mogą, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia składać w przedmiotowej sprawie wnioski dowodowe, uwagi i żądania. Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9 , 10-575 Olsztyn, w pok. nr 326.

Sprawę prowadzi: Krzysztof Klimek – Kierownik oddziału , tel. 89-52-32-620.

Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
*Beata Faltynowska*  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa