

Ostróda, dnia 6 września 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 6 września 2019 r. do 27 września 2019 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, położonych w Ostródzie, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat**.

I. Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 363/5, na której w części budynku zlokalizowany jest basen.

1. Położona w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Jana Pawła II 9A
2. Powierzchnia użytkowa do wynajęcia – 2249 m²
3. Księga wieczysta – EL1O/00040120/2
4. Opis nieruchomości:

Obiekt o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym, w którym znajdują się m.in.:

- basen sportowo/rekreacyjny - niecka basenu o wymiarach 25 m x 12,5 m, powierzchnia lustra wody wynosi 312,5 m² + komunikacja przy niecce basenu 266,46 m² ;
- strefa relaksu – powierzchnia użytkowa wynosi 152,18 m²;
- strefa relaksu – powierzchnia użytkowa wynosi 153,85 m²;
- basen 0,9 m + strefa przy basenie – powierzchnia 58,15 m²;
- strefa saun – powierzchnia 57,55 m²;
- zaplecze socjalno-sanitarne ratowników, pomieszczenia porządkowe i magazynowe, zaplecze socjalne w poziomie piwnicy.

II. Oddanie nieruchomości w najem, w celu prowadzenia basenu rekreacyjno- sportowego.

1. Czynsz za najem: 6,40 zł/m²/miesięcznie x 2249 m² = 14 393,60 zł + 23% VAT (3 310,53 zł) = 17 704,13 zł
2. Czynsz za najem będzie wnoszony w odstępach miesięcznych, z góry do dnia 15 miesiąca.
3. Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Okres trwania umowy najmu – do 3 lat.
5. Koszty utrzymania obiektu, w tym podatki ponosi Najemca.
6. Termin przekazania nieruchomości zgodnie z harmonogramem określonym w umowie.