

Ostróda, dnia 19 lipca 2019r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn.zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19 lipca 2019r. do dnia 9 sierpnia 2019r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania.

1. Działka nr 100/15.

a) Powierzchnia **2889 m²**.

b) Położona w obrębie 11 m. Ostróda, przy ul. Łódzkiej.

c) Księga wieczysta **EL10/00010435/4**.

d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- podstawowe: zabudowa produkcyjna, usługowa, magazynowa i składowa.
- uzupełniające: zieleń izolacyjna, parkingi, zabudowa gospodarcza, garaże.

e) Cena nieruchomości brutto: **273.060,00 zł**, w tym 23% podatek VAT 51.060,00 zł.

f) Opis nieruchomości: Działka posiada kształt wydłużony, prostokątny. Działka stanowi końcowy odcinek ul. Łódzkiej graniczący bezpośrednio z terenem stoczni jachtowej. Przez teren działki biegnie droga z płyt betonowych pokrytych prowizorycznie asfaltem nawierzchnia spękana, zniszczona. Wzdłuż drogi chodnik z płytek betonowych, całkowicie zniszczony oraz niewielki trawnik. Teren działki płaski. Po stronie południowej znajduje się działka nr 100/14, o powierzchni 1,7502 ha. Działka posiada kształt regularny, prostokątny. Na działce znajduje się parking i plac składowy, część działki jest zabudowana. Działki w zasięgu pełnego uzbrojenia technicznego. Na działce znajdują się słupy oświetleniowe. Przez działkę przebiegają przyłącza elektroenergetyczne średniego napięcia oraz telekomunikacyjne. Wzdłuż działki przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej.

g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn.zm.), - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości położonej w obrębie 11 m. Ostródy przy ul. Łódzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 100/14.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.