

Ostróda, dnia 19 lipca 2019r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn.zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19 lipca 2019r. do dnia 9 sierpnia 2019r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działki nr 12/31 i 12/5.

a) Powierzchnia **1177 m²**.

b) Położona w obrębie 8 m. Ostróda, przy ul. 11 Listopada.

c) Księga wieczysta **EL10/00043579/5**.

d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe

e) Cena nieruchomości brutto: **141.000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.

f) Opis nieruchomości: Działki gruntu nr 12/31 i nr 12/5 położone są w swoim bezpośrednim sąsiedztwie i stanowią jedną gospodarczą całość. Kształt nieruchomości regularny, prawie prostokątny. Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 12/31 biegnie ścieżka łącząca ul. 11 Listopada z targowiskiem miejskim. Pozostała część działki zakrzaczona, porośnięta trawą, częściowo podmokła z roślinnością typowo bagienną (łozą, trzciny, pałki szerokolistne). Na terenie działki niewielkie składowisko gruzu. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej. W pobliżu (od strony ul. 11 Listopada) przebiegają sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, ciepłownicza i telekomunikacyjna. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn.zm.), - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.