

Ostróda, dnia 19 lipca 2019r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn.zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19 lipca 2019r. do dnia 9 sierpnia 2019r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania.

1. Działka nr 95/71.

- a) Powierzchnia **677 m²**.
- b) Położona w obrębie 4 m. Ostróda, przy ul. Olsztyńskiej.
- c) Księga wieczysta **EL10/00020138/5**.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - podstawowe: zabudowa usługowa.
 - uzupełniające: na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich.
- e) Cena nieruchomości brutto: **273.060,00 zł**, w tym 23% podatek VAT - 51.060,00 zł.
- f) Opis nieruchomości: Działka leży pomiędzy działką nr 95/53 a murem oporowym drogi krajowej S7, z ekranami akustycznymi. Teren działki zagospodarowany jednolicie z działką przyległą nr 95/53, utwardzony kamieniem, pełni funkcję parkingu.
- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn.zm.), - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 95/53.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.