

Ostróda, dnia 8 lipca 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 8 lipca 2019 r. do 29 lipca 2019 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, położonych w Ostródzie, przeznaczonych do oddania w najem.

I. Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 363/5, na której w części budynku zlokalizowany jest basen.

1. Położona w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Jana Pawła II 9A
2. Powierzchnia użytkowa do wynajęcia – 2249 m²
3. Księga wieczysta – EL1O/00040120/2
4. Opis nieruchomości:

Obiekt o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym, w którym znajdują się m.in.:

- basen sportowo/rekreacyjny - niecka basenu o wymiarach 25 m x 12,5 m, powierzchnia lustra wody wynosi 312,5 m² (0/34) + komunikacja przy niecce basenu 266,46 m² (0/33);
- strefa relaksu (0/35) – powierzchnia użytkowa wynosi 152,18 m²;
- strefa relaksu (0/41, 0/42 rwąca rzeka, 0/43 jacuzzi, 0/44 komunikacja) – powierzchnia użytkowa wynosi 153,85 m²;
- basen 0,9 m + strefa przy basenie (0/45) – powierzchnia 58,15 m²;
- strefa saun (0/48 grota lodowa, 0/47i 0/51 natryski, 0/49 sauna fińska, 0/50 sauna infrared, 0/52 łaźnia parowa, 0/53 WC, 0/54 sauna fińska, 0/46 komunikacja) – powierzchnia 57,55 m²;
- zaplecze socjalno-sanitarne ratowników + pomieszczenia porządkowe i magazynowe od 0/36 do 0/40 – zaplecze socjalne w poziomie piwnicy od -1/13 do -1/23.

II. Oddanie nieruchomości w najem, w celu prowadzenia basenu rekreacyjno- sportowego.

1. Czynsz za najem (wywoławczy): $6,40 \text{ zł/m}^2/\text{miesiąc} \times 2249 \text{ m}^2 = 14\,393,60 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT } (3\,310,53 \text{ zł}) = 17\,704,13 \text{ zł}$
2. Czynsz za najem będzie wnoszony w odstępach miesięcznych, z góry do dnia 15 miesiąca.
3. Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Okres trwania umowy najmu - 6 lat.
5. Koszty utrzymania obiektu, w tym podatki ponosi Najemca.
6. Termin przekazania nieruchomości zgodnie z harmonogramem określonym w umowie.