

Ostróda, dnia 31 marca 2017r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 31 marca 2017r. do dnia 21 kwietnia 2017r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr **74/9**.
2. Powierzchnia działki – **4245 m²**.
 - a) Budynek mieszkalny nr 2 (nr ew. 50/10;1), wolnostojący, murowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, zadaszony dachem dwuspadowym krytym dachówką cementową, wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Powierzchnia zabudowy 97 m², kubatura 593 m³, rok budowy 1908.
 - b) Budynek mieszkalny nr 4 (nr ew. 50/10;2), wolnostojący, murowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, zadaszony dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytej papą, instalacje zdewastowane. Powierzchnia zabudowy 195 m², kubatura 1191,45 m³, rok budowy 1908.
 - c) Budynek mieszkalny nr 6 (nr ew. 50/10;3), wolnostojący, murowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, zadaszony dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytej papą, instalacje zdewastowane. Powierzchnia zabudowy 96 m², kubatura 480 m³, rok budowy 1908.
 - d) Budynek mieszkalny nr 8 (nr ew. 50/10;5), wolnostojący, murowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, zadaszony dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytej onduliną, instalacje zdewastowane. Powierzchnia zabudowy 113 m², kubatura 813,60 m³, rok budowy 1908.
 - e) Budynek niemieszkalny (nr ew. 50/10;8), wolnostojący, murowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zadaszony dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytej papą, instalacje zdewastowane. Powierzchnia zabudowy 13 m², kubatura 26 m³, rok budowy 1930.
3. Położona w obrębie 5 m. Ostróda, przy ul. Józefa Sowińskiego.
4. Księga wieczysta nr **EL10/00029842/6**.

5. Działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (**symbol 2MW**).

6. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona między ul. Józefa Sowińskiego a jeziorem Drwęckim. Działka o nieregularnym kształcie, zabudowana czterema budynkami mieszkalnymi o nr porządkowych 2, 4, 6 i 8 oraz jednym niemieszkalnym. Zużycie techniczne budynków od 75% do 90%. Teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku jeziora. Nieruchomość uzbrojona w pełną sieć infrastruktury technicznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się: dworzec kolejowy, dworzec komunikacji autobusowej, przystanie żeglarskie, market handlowy sieci „Jasam”, budynek mieszkalny typu apartamentowego oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

7. Cena nieruchomości – **1.524.220,00 zł**.

Uwaga: Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 710, z późn. zm.).

8. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.)-**nie dotyczy**.

Uwaga: Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefie ochrony ekspozycji „E”. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Obciążenia: Działka nr 74/2 obciążona jest prawem przejścia i przejazdu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 74/1.

Zobowiązania- brak.

Uwaga: Przez nieruchomość przebiegają kolektory kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przyłącza wodociągowe i gazowe, napowietrzna linia energetyczna ze słupami oświetleniowymi z nadziemną linią energetyczną oraz podziemną linią energetyczną.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.