



Zgodnie z
Publikacją
P. Piłkowskiej
24.06.2019r.

Burmistrz Miasta Ostróda
Zbigniew Michalak
e-mail: um@um.ostroda.pl
89-642-94-00

Nasz znak: IN.7013.2019

Ostróda 19.06.2019r.

BOR.0003.10.2019

Radni Miasta Ostróda

W odpowiedzi na zapytanie Radnych Miasta Ostróda z dnia 29.05.2019r. L.dz.100/2019 informuję:

1. Koszt zakupu nieruchomości zabudowanej bud. Basenu w Ostródzie wynosi :
Rok 2017 - 1 250 000,00 , rok 2018 – 1 250 000,00, razem 2 500 000,00 PLN
1. Koszty związane z modernizacją budynku basenu – roboty budowlane wewnętrzne - do dnia 29.05.2019r. wyniosły:
 - koszt wykonania robót wewnętrznych przez Konsorcjum Microsystem i APRO Budownictwo 5 934 105,98 PLN netto (7 298 950,35 PLN brutto)
 - koszt inwentaryzacji , opinii biegłych, zabezpieczenia budynku - 19 680,00 PLN brutto
2. Koszty związane z modernizacją budynku basenu – roboty budowlane zewnętrzne - do dnia 29.05.2019r. wyniosły:
 - wymiana stolarki zewnętrznej – 408 360,00 PLN brutto
 - termomodernizacja budynku (instalacja solarna, elewacja, dach)- 692 524,76 PLN brutto
 - zabezpieczenie instalacji solarnej – 6 027,00 PLN bruttoRazem : 1 106 911,76 PLN brutto
3. Koszty związane z zakończeniem modernizacją budynku basenu (przewidywane):
 - zakończenie robót budowlanych i instalacyjnych – 1 049 609,14 PLN brutto
 - dostawa wyposażenia – 123 000,00 PLN brutto
 - ochrona p.poż. budynku – 29 520,00 PLN brutto
 - nadzór na robotami instalacyjnymi - 14 760,00 PLN brutto
 - odbiory i uruchomienie obiektu – 12 300,00 PLN brutto
 - projekt wykonawczy zamienny - 46 125,00 PLN brutto
 - Inne (wod-kan, energia el., co i ccw. , podłączenie internetu itp.,)- 32 000,00 PLN brutto
 - winda (platforma dla osób niepełnosprawnych) – 68 000.00 PLN bruttoRazem przewidywane koszty 1 375 314,14 PLN brutto
5. Koszty związane (przewidywane) z realizacją inwestycji wyniosą : 11 876 389,61
6. Uzyskane dofinansowanie na modernizację budynku basenu (otrzymane i przewidywane):
 - VAT do odzyskania zgodnie z wnioskami – 1 705 076,91 PLN
 - dofinansowanie na modernizację basenu – 3 399 200,00 PLN
 - dofinansowanie na termomodernizację budynku basenu – 2 274 547,33 PLNRazem 7 378 824,24 PLN
7. Koszt (przewidywany) wykonania inwestycji obciążający budżet Ostródy za całość inwestycji
- 11 876 389,61 – 7378824,24 = 4 497 565,37 PLN



URZĄD MIEJSKI W OSTRÓDZIE

14-100 Ostróda, ul. A. Mickiewicza 24

Sekretariat: tel. 89 642 94 50, faks 89 642 94 01, e-mail: um@um.ostroda.pl

www.ostroda.pl

- naliczone kary umowne w związku z odstąpieniem od umowy - 1.947.342,07 (potrącone z faktur - 1.443.669,19 , wezwanie do zapłaty - 503.672,88)

8. Zestawienie kosztów związanych z odstąpieniem od umowy z Konsorcjum i zlecenie dokończenia prac budowlanych i instalacyjnych oraz nadzór inwestorski j.n. :

Wartość wg umowy z Konsorcjum Mikrosystem i APRO Budownictwo (po aneksach)
7 995 000,00 PLN brutto

Wartość robót wykonanych zgodnie z protokołem odbioru 7 298 950,36 PLN brutto

Wartość robót niewykonanych 696 049,64 PLN brutto

Roboty budowlane do wykonania w celu zakończenia inwestycji (roboty wewnętrzne – budowlane , sanitarne, teletechnika, elektryczne, technologia basenowa, klimatyzacja) –
1 049 609,14 PLN

(w tym przewidziane roboty rozbiórkowe oraz czyszczenie instalacji)

Naliczone kary umowne 1 947 342,07zł

9. Przewidywany termin oddania obiektu do użytku – zakończenie robót budowlanych do 25.08.2019r, wybór operatora , uruchomienie i szkolenie pracowników do 10.09.2019r., otwarcie basenu ok. 15.09.2019r.

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA

Zbigniew Michalak