



Burmistrz Miasta Ostróda

Zbigniew Michalak

email: um@um.ostroda.pl

BOR.0003.24.2019

Ostróda, 14.06.2019 r.

DOKONANO ANALIZY
19.06.2019
(data) (podpis)

Szanowny Pan
Krzysztof Krzyżaniak
Radny Rady Miejskiej w Ostródzie

BOR.0003.24.2019

Odpowiadając na Pana zapytanie, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 10.06.2019 r. informuję, co następuje:

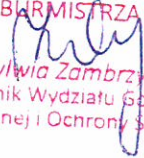
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Ostródzie, otrzymała odpowiedzi na pisma, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Ostródzie. Odpowiedzi były kierowane do Przewodniczącej Wspólnoty Pani Mieszkańcy znają stanowisko Urzędu oraz posiadają pełną informację istniejącego stanu prawnego.

Ponadto Urząd zlecił kontrolę Związkowi Gmin Regionu Ostródzko-Iławskiego „Czyste Środowisko”, ww. terenu w celu ustalenia faktycznej ilości podmiotów korzystających z kontenerów na odpady komunalne i wysokości ponoszonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zgodnie zapisami art. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454) to właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym. Ponadto §7 pkt. 1 i 6 załącznika do uchwały nr XXX/206/2016 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 29.12.2016 r. *zmieniającej uchwałę nr XXI/145/2016 r. Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 13.04.2016 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Ostróda* (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Z 2017 r., poz. 905) określa, iż to właściciele nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Ostróda, zapewniają wyposażenie nieruchomości w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych o odpowiedniej wytrzymałości mechanicznej, odpowiadające obowiązującym normom, oznakowane adresem danej nieruchomości, umożliwiające identyfikację faktycznego użytkownika pojemnika, w ilości zapewniającej ich nieprzepełnienie. Przekazywanie komunalnych odpadów zmieszanych w workach dopuszcza się wyłącznie w sytuacji, gdy objętość odpadów, jakie powstały na nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, przekroczyła 30l/mieszkańca/tydzień.

Również miejsca do gromadzenia odpadów stałych powinny spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2285), a działki budowlane powinny mieć przewidziane miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości segregacji. W przypadku braku możliwości wyznaczenia, w granicach działek należących do wspólnot mieszkaniowych lub innych podmiotów, należy zawrzeć umowę dzierżawy gruntu z jego Właścicielem (Gmina Miejska Ostróda), w celu organizacji i dostosowania miejsca gromadzenia odpadów komunalnych. W związku z powyższym należy złożyć wniosek o wydzierżawienie terenu pod realizację punktu do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

Przypominam, iż zgodnie z §3 pkt 1 Zarządzenia Burmistrza Miasta Ostróda nr 12/2018 z 18.12.2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, w przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, a w szczególności nie zawarcie umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Gminę Miejską Ostróda, stawka odszkodowania wynosi do 300% stawki czynszu dzierżawnego za każdy 1m² gruntu miejsca do gromadzenia odpadów.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Sylwia Zambrzycka
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

Sporządziła:
Izabela Belowska



URZĄD MIEJSKI W OSTRÓDZIE

14-100 Ostróda, ul. A. Mickiewicza 24

sekretariat: tel. 89 642 94 50, faks 89 642 94 01, email: um@um.ostroda.pl

www.ostroda.pl