

Burmistrz Miasta Ostróda

przypomina, że w dniu 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r., poz. 2268 ze zm.), wprowadzająca istotne zmiany w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce. Do takich zmian należy wprowadzenie opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. Ustawa nakłada na Burmistrza obowiązek poboru opłat za usługi wodne związane ze zmniejszeniem retencji terenowej.

Art. 269 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo wodne wprowadza obowiązek uiszczenia opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

1. właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
2. posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
3. użytkownikami wieczystymi gruntów,
4. posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, zobowiązane są do uiszczania ww. opłaty za usługi wodne, zwanej opłatą retencyjną - za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za w/w usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 w/w ustawy, który ustala, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej (wyrażonej w m²) oraz czasu wyrażonego w latach.

Obowiązek składania oświadczeń wchodzi w życie wraz z dniem wejścia w życie ustawy. W związku z powyższym, wszystkich w/w właścicieli nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Ostróda, którzy zmniejszyli retencję przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej, proszę o podanie informacji zgodnie z załączonym formularzem oświadczenia w terminie **do dnia 31 lipca 2019r.** Po upływie tego terminu, kolejne informacje winny być sporządzone i przekazywane za każdy kwartał, do końca następnego miesiąca.

Oświadczenie można przesłać na adres: Urząd Miejski w Ostródzie, ul. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda lub drogą elektroniczną na adres: e-mail: um@um.ostroda.pl albo złożyć osobiście w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego Kancelaria Ogólna Urzędu Miejskiego w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 pok. 119 (parter).

Po uzyskaniu i zweryfikowaniu danych spełniających warunków naliczenia ww. opłaty, Urząd prześle stosowną informację o jej uiszczeniu, zawierającą także sposób obliczenia tej opłaty. Wniesienie opłaty powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono informację na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Ostródzie, wskazany w informacji.

W razie pytań i wątpliwości prosimy o kontakt z Inspektorem Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pok. 304, tel: 89 642 94 18 lub e-mail: janowiak@um.ostroda.pl

Załącznik:

1. Oświadczenie - opłata retencyjna

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Michałak



OŚWIADCZENIE
PODMIOTU OBOWIĄZANEGO DO PONOSZENIA OPŁATY ZA USŁUGI WODNE Z TYTUŁU
ZMNIĘSZENIA NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ¹⁾

I. Oznaczenie podmiotu składającego oświadczenie

1. Nazwa/imię i nazwisko:

.....
.....

2. REGON:

.....

3. Adres siedziby/adres zamieszkania:

.....
.....

4. Numer telefonu:

.....

5. Adres e-mail:

.....

II. Określenie kwartału, za który składane jest oświadczenie

III. Dane dotyczące pozwolenia wodnoprawnego²⁾

1. Oznaczenie organu właściwego do wydania pozwolenia wodnoprawnego:

.....

2. Znak decyzji:

.....

3. Data udzielenia pozwolenia wodnoprawnego:

.....

4. Data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego:

.....

¹⁾ Zgodnie z art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2018 poz. 2268 ze zm.) opłatę za usługi wodne uiszcza się za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni 3500m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w system kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

²⁾ Wypełnić, jeżeli zagospodarowanie nieruchomości nastąpiło na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego po dniu 1 stycznia 2018 r.

IV. Określenie nieruchomości, której zagospodarowanie doprowadziło do zmniejszenia naturalnej retencji terenowej

1. Położenie nieruchomości (miejscowość, ulica i numer porządkowy):

.....

2. Oznaczenie nieruchomości:

1) numer księgi wieczystej założonej dla nieruchomości:,

2) dane z ewidencji gruntów i budynków dotyczące wszystkich działek ewidencyjnych objętych księgą wieczystą (numer działki ewidencyjnej, obręb ewidencyjny)

.....

.....

.....

V. Dane dotyczące zmniejszenia naturalnej retencji terenowej

1. Łączna powierzchnia nieruchomości:

.....m²

2. Wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia uszczelniona trwale związana z gruntem):

.....m²

3. Zakres retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych:³⁾

1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem, ☐

2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem, ☐

3) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności od 10% do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem, ☐

4) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem. ☐

.....
(data)

.....
(podpis podmiotu obowiązującego
do ponoszenia opłaty za usługi wodne
lub osoby upoważnionej do jego reprezentacji)

³⁾ Zaznaczyć właściwy punkt.