

Ostróda, dnia 24 marca 2017r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 24 marca 2017r. do dnia 21 kwietnia 2017r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Działka nr 161/23.

- a) Powierzchnia 32 m².
- b) Położona w obrębie 1 m. Ostróda przy ul. Turystycznej.
- c) Księga wieczysta **EL1O/00020232/4.**
- d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe.
- e) Cena sprzedaży wynosi **3.936,00 zł**, w tym 23% podatek VAT 736,00 zł.
- f) Opis działki: działka niezabudowana, płaska, niezagospodarowana o kształcie trapezu prostokątnego. Od strony południowo-zachodniej graniczy z drogą wewnętrzną, a od strony północno-wschodniej z ciekim wodnym. Od strony południowo-wschodniej graniczy z działką zabudowaną mieszkalnym budynkiem jednorodzinny. Przyległy teren posiada pełne uzbrojenie w sieci infastruktury technicznej.
- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) - **nie dotyczy.**
- h) Działka położona jest w strefie ochrony ekspozycji „E”.
Wymóg uzgodnienia planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, położonej w obrębie 1 m. Ostróda przy ul. Turystycznej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 161/22.

Uwaga: **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.**