

Ostróda, dnia 12 kwietnia 2019r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12 kwietnia 2019r. do dnia 3 maja 2019r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1. Działka nr **7/7**, o powierzchni 127 m², zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym, o powierzchni użytkowej 88,76 m².
2. Położona w obrębie 6 m. Ostródy przy ul. Kazimierza Pułaskiego.
3. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno-usługowe(S3MU2).
4. Księga wieczysta nr **EL10/00038006/0**.
5. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się kamienice mieszkalne wybudowane na początku ubiegłego wieku oraz budynki gospodarcze. Dojazd ul. Kazimierza Pułaskiego posiadającą nawierzchnię asfaltową. Nieruchomość leży w podwórzu, dojazd do budynku jest utrudniony (droga wąska, ograniczona ścianą kamienicy i murem). Budynek użytkowy wybudowany został w roku 1924 ubiegłego wieku, w technologii tradycyjnej – murowanej. Przed wojną budynek pełnił funkcję magazynu pobliskiej drukarni. Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, zadaszonym jednospadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie o wymiarach 10,90 m x 7,96 m. Powierzchnia użytkowa 86,76 m². Powierzchnia zabudowy 108 m². Stan techniczny wg. oględzin dokonanych w dniu 11.03.2019r. określa się jako słaby, standard wykończenia pomieszczeń jako niski.
6. Cena **45.300,00 zł**.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174, z późn. zm.).
7. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) - **nie dotyczy**

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.