

Ostróda, dnia 10 lutego 2017r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 11 m. Ostródy przy ul. Osiedlowej, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek **70/13** o powierzchni **4.490 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00048366/4 oraz **70/12**, o powierzchni **1.293 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00048365/7, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy usługowej (symbol US1). Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą do trzech kondygnacji.

Opis nieruchomości:

- Działka nr 70/13 położona bezpośrednio przy ul. Osiedlowej, po prawej stronie jadąc od ul. Olsztyńskiej, o regularnym kształcie trapezu o wydłużonych bokach. Teren lekko pofałdowany z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty samosiewem trawiastym, zakrzaczony i częściowo zadrzewiony. Drzewostan bez wartości gospodarczej. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa i gazowa. Teren jest niezagospodarowany. Warunki techniczno-użytkowe średnie. Dojazd do nieruchomości droga utwardzoną.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

- Działka nr 70/12 niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, położona bezpośrednio przy ul. Osiedlowej, po prawej stronie jadąc od ul. Olsztyńskiej, o nieregularnym, trudnym do zagospodarowania kształcie-duża dysproporcja boków - szalka wąska wydłużona w kierunku wschód-zachód. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa i gazowa. Warunki techniczno-użytkowe słabe. Dojazd do nieruchomości droga utwardzoną.

Obciążenia: Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 70/12 na rzecz każdego właściciela działki nr 386 objętej księgą wieczystą 6652.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Uwaga: Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.)

- nie dotyczy.

§ 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

(t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) – nie dotyczy.

Cena wywoławcza brutto: 430.100,00 zł.

Wadium w PLN w wysokości **80.000,00 zł** należy wpłacić na konto BGŻ BNP Paribas O/Ostróda 91203000451110000002447620, do dnia **13.03.2017r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Postąpienie nie mniejsze niż 4.310,00 zł.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 16.03.2017r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Osoby startujące w przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione.

Nabywca ponosi koszty nabycia. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej oferowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek w BGŻ BNP Paribas O/Ostróda 53203000451110000002446170.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.