

Ostróda, dnia 14 września 2018r.

## **OGŁOSZENIE**

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obr. 4 m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek **71/2 oraz 66/3**, o łącznej powierzchni **3,1576 ha**, księga wieczysta **EL10/00031710/9**.

a) Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie 4 Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, na terenie dzielnicy przemysłowo-usługowej, zlokalizowanej w części północnej miasta przy drodze ekspresowa S-7. Brak możliwości zjazdu z ul. Gustawa Gizewiusza na drogę S-7. Od strony wschodniej nieruchomość przylega do kanału łączącego jez. Drwęckie z jez. Pauzeńskim, od północy graniczy z działką przeznaczoną pod zabudowę produkcyjno-usługową, od południa znajdują się niezabudowane, podmokłe łąki. Dojazd ul. Gustawa Gizewiusza o nawierzchni asfaltowej oraz drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej. Nad nieruchomością przebiegają 2 linie średniego i 1 niskiego napięcia. W niedalekiej odległości znajdują się głównie obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej - rozdzielnia gazu, zakład produkcyjny „Indyk Mazury”, baza przedsiębiorstwa drogowego oraz kilka mniejszych zakładów usługowych. Działka nr 71/2 o powierzchni 2,2709 ha posiada w swej zasadniczej części regularny prostokątny kształt. Teren w niewielkiej części utwardzony jest płytami betonowymi. Duża część działki leży na terenie podmokłym, o niekorzystnych warunkach gruntowych. Południowo-zachodnia i południowo-wschodnia część działki jest zakrzaczona i zadrzewiona. Działka niezabudowana.

Działka nr 66/3 o powierzchni 0,8867 ha posiada kształt nieregularny zbliżony do pogrubionej litery „L”. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą i krzewami, prawie w całości stanowi podmokłą łąkę. Niekorzystne warunki gruntowe.

**Uwaga:** W dziale I SP księgi wieczystej nr EL10/00031710/9 wpisane jest: Prawo przejścia i przejazdu dla każdorazowego właściciela działki nr 66/3 przez działkę 71/2.

**Uwaga:** § 13 pkt 3, 4 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (Dz.U. z 2014r., poz. 1490, ze zm.) – nie dotyczy.

Cena wywoławcza brutto – **1.250.000,00 zł.**

Wadium – **200.000,00 zł.**

Postąpienie nie mniejsze niż 12.500,00 zł.

**Przetarg odbędzie się o godzinie 12<sup>00</sup>, w dniu 29.11.2018r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.**

Wadium w PLN należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Ostródzie lub na konto w BGŻ BNP Paribas O/Ostróda 9120300045110000002447620, do dnia 26.11.2018r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.**

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (0-89) 642-94-72.