

## Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem na okres 6 lat nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 363/5, o powierzchni 1983 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00040120/2 położonej w Ostródzie przy ul. Jana Pawła II 9A w celu prowadzenia basenu rekreacyjno-sportowego.

**Czynsz miesięczny wywoławczy brutto: 14 878,45 zł, słownie złotych: czternaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem 45/100.**

Wadium w PLN w wysokości **1 500,00 zł** należy wpłacić na konto Bank BGŻ BNP PARIBAS O/Ostróda 91203000451110000002447620, do dnia 15.11.2018r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu za najem.

Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są w "Umowie Najmu".

Projekt "Umowy najmu" oraz analiza przewidywanych kosztów eksploatacyjnych basenu w Ostródzie znajdują się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie przy ul. Adama Mickiewicza 24, pok. 202G, tel. 89-642-94-69.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach, z napisem:

"Przetarg – najem nieruchomości zabudowanej przy ul. Jana Pawła II 9A w Ostródzie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 363/5, na której w części budynku zlokalizowany jest basen" należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Ostródzie przy ul. Adama Mickiewicza 24 do dnia 20.11.2018r.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. Numer NIP. W przypadku osób prawnych lub reprezentujących inny podmiot, oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione. Do oferty należy dołączyć odpis z właściwego rejestru Oferenta. Aktualny odpis z właściwego rejestru winien być wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy;
- oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo;
- datę sporządzenia oferty;
- zgodę właściwych organów statutowych Oferenta na wydzierżawienie nieruchomości objętej przetargiem, w przypadku Oferentów, dla których przedmiotowa zgoda jest wymagana;

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz z projektem "Umowy najmu" i przyjmuje wszystkie warunki bez zastrzeżeń;
- koncepcję (biznesplan funkcjonowania basenu rekreacyjno – sportowego przy ul. Jana Pawła II 9A w Ostródzie)
- oferowany miesięczny czynsz za najem, wyższy od wywoławczego;
- kopię dowodu wniesienia wadium.

Część jawna przetargu odbędzie się o godzinie 10.00, w dniu 20.11.2018r. w sali nr 211 Urzędu Miejskiego w Ostródzie przy ul. Adama Mickiewicza 24. Część jawna odbywa się w obecności Oferentów.

W części niejawnej zostanie dokonany wybór oferty z najwyższym zaoferowanym miesięcznym czynszem za najem basenu rekreacyjno – sportowego przy ul. Jana Pawła II 9A w Ostródzie.

W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrza Miasta Ostróda, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel.: 89-642-94-69.